



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0133 PH**

Fecha de radicación: 21/11/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-04-0379-0003-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-132735  
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 103 C #11C-20/22  
BARRIO: SANTA MARIA  
PROPIETARIO(S): Marina Naranjo Pico, Orfilia Osorio Romero  
AREA DEL PREDIO: 108,75,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TC-2 Consolidación con generación de espacio público  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 200,99 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 103C # 11C - 22  
Posee un área privada construida de 52,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 38,71m<sup>2</sup>. Área Privada total de 52,61m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 103C # 11C - 20  
Posee un área privada construida de 56,17m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 56,17m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 103C # 11C - 20  
Posee un área privada construida de 56,17m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 56,17m<sup>2</sup>.

**CUARTO PISO:**

APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 103C # 11C - 20  
Posee un área privada construida de 36,04m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 36,04m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de modificación N. 68001-2-23-0327, expedida el día 2 de noviembre de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 22-0441NM de fecha 17 de noviembre de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: David Leonardo Durán Ducon

Matrícula A30512021-1098775467

Se expide en Bucaramanga, el 15 de diciembre de 2023

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC



David Duran Duran

cc: 1098775467

Fecha: 18/12/2023