

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0130 PH**

Fecha de radicación: 16/11/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-04-0174-0015-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-22555  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 21 B #111-152  
BARRIO: PROVENZA  
PROPIETARIO(s): Maria Dolores Landinez,  
AREA DEL PREDIO: 140,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: C-E Comercial de eje en Area de Actividad R-2  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 234,06 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 21B # 111 - 152  
Posee un área privada construida de 59,90 m<sup>2</sup>, un área privada libre 19,62m<sup>2</sup>. Área Privada total de 79,52m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 21B # 111 - 156  
Posee un área privada construida de 83,68m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 83,68m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 21B # 111 - 156  
Posee un área privada construida de 90,48m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 90,48m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de Reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación Ampliación N. 68001-2-20-0437, expedida el día 26 de abril de 2021, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0442NM de fecha 17 de noviembre de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga

**NOTAS TECNICAS:**

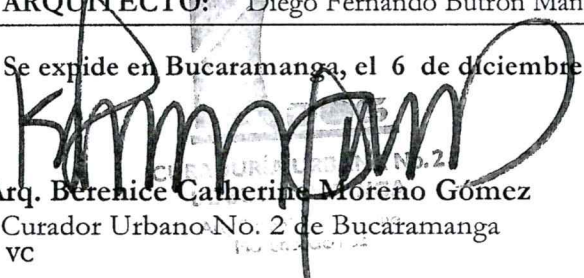
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.


**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Diego Fernando Butron Mantilla

Matrícula A30592012-1098660047

Se expide en Bucaramanga, el 6 de diciembre de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

  
ROTH PEÑA  
63'551'197

