



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0125 PH**

Fecha de radicación: 10/11/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-04-0460-0018-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-146151  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 13D #103A-19  
BARRIO: Jardines De Coaviconsa  
PROPIETARIO(s): Helga Johanna Santamaria Garcia,  
AREA DEL PREDIO: 72,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: Correspondiente a la licencia DTC 0229-93 del 6 de abril de 1993  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: Correspondiente a la licencia DTC 0229-93 del 6 de abril de 1993  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 176,65 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 13D # 103A - 19

Posee un área privada construida de 61,55m<sup>2</sup>, un área privada libre 5,25m<sup>2</sup>. Área Privada total de 66,80m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 103B # 13D - 11

Posee un área privada construida de 57,55m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 57,55m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 103B # 13D - 11

Posee un área privada construida de 57,55m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 57,55m<sup>2</sup>.

Tiene Licencia de Construcción modificación DTC 0229-93, expedida el día 6 de abril de 1993, del Departamento Administrativo De Planeación Municipal. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0286NM de fecha 23 de octubre de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga

**NOTAS TECNICAS:**

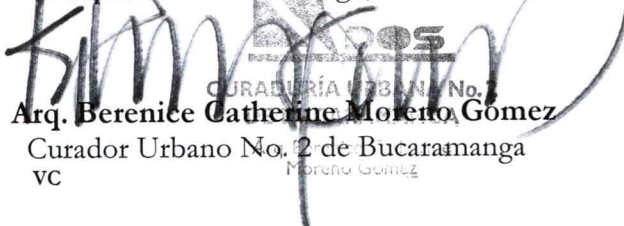
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Henry León Reyes Jimenez

Matrícula 68700-58786

Se expide en Bucaramanga, el 15 de diciembre de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

RECIBI : 19/12/23

FAFAC / HINESTROZA Q

ce 91.235.086. R