

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**V<sub>o</sub>B<sub>o</sub> PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0117 PH**

Fecha de radicación: 23/10/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0669-0034-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-170406  
DIRECCION DEL PREDIO: LOTE 2 MANZANA 12 CARRERA 28 OESTE #64-07  
BARRIO: MONTERREDONDO  
PROPIETARIO(s): Yolanda Eunice Forero Porras,  
AREA DEL PREDIO: 60,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 96,51 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL V<sub>o</sub>B<sub>o</sub> PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 28W # 64 - 07  
Posee un área privada construida de 25,92m<sup>2</sup>, un área privada libre 28,43m<sup>2</sup>. Área Privada total de 54,35m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 28W # 64 - 09  
Posee un área privada construida de 22,11m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 22,11m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 28W # 64 - 09  
Posee un área privada construida de 21,73m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 21,73m<sup>2</sup>.

**CUARTO PISO:**

APARTAMENTO N.º 401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 28W # 64 - 09  
Posee un área privada construida de 26,75m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 26,75m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de modificación N. 68001-2-23-0269, expedida el día 9 de octubre de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0408NM de fecha 24 de octubre de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

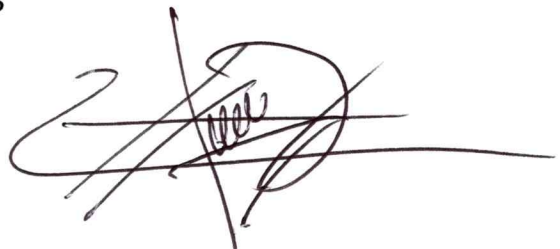
**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Giovanni Enrique Martínez Cardenas

Matrícula A68022006-91513382

Se expide en Bucaramanga, el 24 de noviembre de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc





Handwritten text, possibly a name or a label, written in a cursive or slanted style. The text is very faint and difficult to read, but it appears to be a single line of writing.