



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0113 PH**

Fecha de radicación: 3/10/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-06-0516-0001-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-138332  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 7N #12-07  
BARRIO: Miramar II Etapa  
PROPIETARIO(s): Mariela Ramirez Hernandez, Alirio Mendoza Parra  
AREA DEL PREDIO: 36,75 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-1 Renovación Reactivación  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 78,80 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PISO -1:**

APARTAMENTO N.º 01: Con nomenclatura de acceso CARRERA 12 # 7N - 06  
Posee un área privada construida de 25,20m<sup>2</sup>, un área privada libre 8,30m<sup>2</sup>. Área Privada total de 33,50m<sup>2</sup>.

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 02: Con nomenclatura de acceso CALLE 7N # 12 - 03  
Posee un área privada construida de 21,90m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 21,90m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 03: Con nomenclatura de acceso CALLE 7N # 12 - 07  
Posee un área privada construida de 2,30m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 2,30m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 03: Con nomenclatura de acceso CALLE 7N # 12 - 07  
Posee un área privada construida de 29,40m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 29,40m<sup>2</sup>.

**NOTA:**

El APARTAMENTO N.º 03 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 31,70m<sup>2</sup>, Área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 31,70m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-23-0158, expedida el día 27 de septiembre de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0381NM de fecha 5 de octubre de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Edisson Rincón Silva

Matrícula A25012004-91230251

Se expide en Bucaramanga, el 2 de noviembre de 2023

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC



FOR THE YEAR 2010

FOR THE YEAR 2010

FOR THE YEAR 2010

FORMER PATENT INFORMATION

FOR THE YEAR 2010

FORMER PATENT INFORMATION

Information regarding former patents, including details on patent numbers, dates, and the status of the patents.

FORMER PATENT INFORMATION

Information regarding former patents, including details on patent numbers, dates, and the status of the patents.

FORMER PATENT INFORMATION

Information regarding former patents, including details on patent numbers, dates, and the status of the patents.

FORMER PATENT INFORMATION

Information regarding former patents, including details on patent numbers, dates, and the status of the patents.

Handwritten signature or initials at the bottom of the page.