



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0112 PH**

Fecha de radicación: 2/10/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-02-0228-0026/0015-905 y 68001-01-02-0228-0015-000 (MATRIZ)  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-268057/ 300-268056  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 39 #33A-75  
**BARRIO:** Las Americas  
**PROPIETARIO(S):** Yulmy Jessica Macias Galindo,  
**AREA DEL PREDIO:** 144,06 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** Residencial tipo 2 sin eje de comercio localizado  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TC-2 Consolidación 2 con recuperación y rehabilitación de espacio público  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 154,49 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 33A - 75  
Posee un área privada construida de 86,20m<sup>2</sup>, un área privada libre 10,30m<sup>2</sup>. Área Privada total de 96,50m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 33A - 77  
Posee un área privada construida de 27,61m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 27,61m<sup>2</sup>.  
**APARTAMENTO N.º 202:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 39 # 33A - 77  
Posee un área privada construida de 46,68m<sup>2</sup>, un área privada libre 8,86m<sup>2</sup>. Área Privada total de 55,54m<sup>2</sup>.

Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Ampliación N. S990079, expedida el día 8 de mayo de 1999, por la Curaduría Urbana N.º 1 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Farid Numa Harandez y Licencia de Construcción en modalidad de Modificación y Reforzamiento Estructural N. 68001-2-22-0222, expedida el día 24 de enero de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0402NM de fecha 23 de octubre de 2023 y 23-0470NM de fecha 11 de diciembre de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

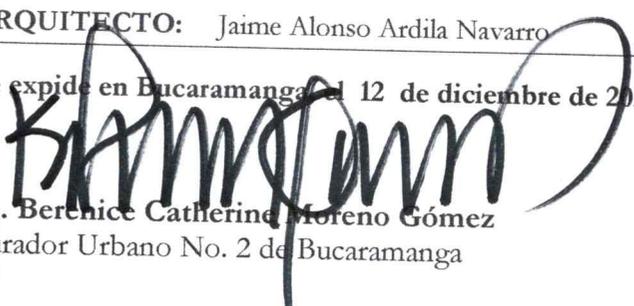
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Jaime Alonso Ardila Navarro

**Matrícula** 68700-63779

Se expide en Bucaramanga el 12 de diciembre de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

*Jessica*  
Yolmy Jessica Maerys GALINDO  
C.C. 63.562.904 de BUCARARA  
Kerubi - 15 Diciembre 2023

*Jessica*