



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0108 PH**

Fecha de radicación: 13/09/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0671-0010-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-170496  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 25 W #64-52  
**BARRIO:** Monterredondo  
**PROPIETARIO(S):** Maria Ines Cadena Sanchez,  
**AREA DEL PREDIO:** 60,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 64,00 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 25W # 64 - 52  
Posee un área privada construida de 33,18m<sup>2</sup>, un área privada libre 16,20m<sup>2</sup>. Área Privada total de 49,38m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 25W # 64 - 52  
Posee un área privada construida de 30,82m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 30,82m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área privada construida de 64,00m<sup>2</sup>, un total de área privada libre de 16,20m<sup>2</sup>, para un área Privada total de 80,20m<sup>2</sup>. Tiene Acto de Reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-23-0184, expedida el día 5 de septiembre de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0353NM de fecha 19 de septiembre de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Jennifer Alvarez Quintero

**Matrícula** A30422016-1098664142

Se expide en Bucaramanga, el 5 de octubre de 2023

  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**Curador Urbana No. 2 de Bucaramanga**

VC

Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

William Lopez Cadena

91.478661 det

A large, stylized handwritten signature or scribble, possibly reading 'William Lopez Cadena', written in dark ink.