



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0103 PH**

Fecha de radicación: 6/09/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0911-0008-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-271902  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 21 W # 66-42 Lote 8 Manzana F  
**BARRIO:** La Gran Ladera  
**PROPIETARIO(s):** Viviana Arias Contreras,  
**AREA DEL PREDIO:** 49,50 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 Residencial con actividad económica  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 66,32 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21W # 66 - 42  
Posee un área privada construida de 16,04m<sup>2</sup>, un área privada libre 25,48m<sup>2</sup>. Área Privada total de 41,52m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21W # 66 - 40  
Posee un área privada construida de 16,76m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 16,76m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21W # 66 - 40  
Posee un área privada construida de 16,76m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 16,76m<sup>2</sup>.

**CUARTO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 401 (NIVEL 1):** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21W # 66 - 40  
Posee un área privada construida de 16,76m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 16,76m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-22-0094, expedida el día 17 de enero de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0357NM de fecha 22 de septiembre de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

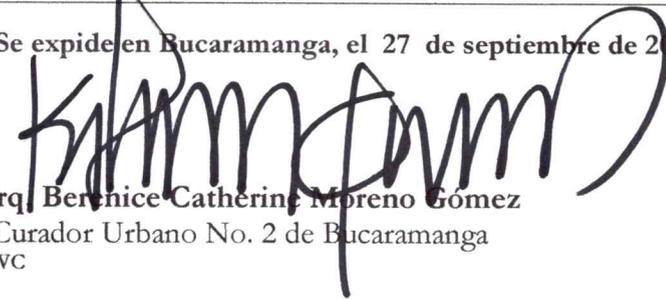
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Henry León Reyes Jimenez

**Matrícula** 68700-58786

Se expide en Bucaramanga, el 27 de septiembre de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

Ley Marina Jese V.  
e.e. #37.836.390 ps/qa.  
3116776337

*[Faint, illegible handwritten scribbles]*