



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0102 PH**

Fecha de radicación: 6/09/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-06-0138-0012-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-34981  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 12 #25N-21  
**BARRIO:** Kennedy  
**PROPIETARIO(S):** Maria Helena Ardila De Valderrama,  
**AREA DEL PREDIO:** 126,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 192,21 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 12 # 25N - 21  
Posee un área privada construida de 57,92m<sup>2</sup>, un área privada libre 22,81m<sup>2</sup>. Área Privada total de 80,73m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 12 # 25N - 19  
Posee un área privada construida de 74,08m<sup>2</sup>, un área privada libre 7,15m<sup>2</sup>. Área Privada total de 81,24m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 12 # 25N - 19  
Posee un área privada construida de 60,21m<sup>2</sup>, un área privada libre 17,28m<sup>2</sup>. Área Privada total de 77,49m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de Reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-22-0252, expedida el día 24 de abril de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0358NM de fecha 20 de septiembre de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

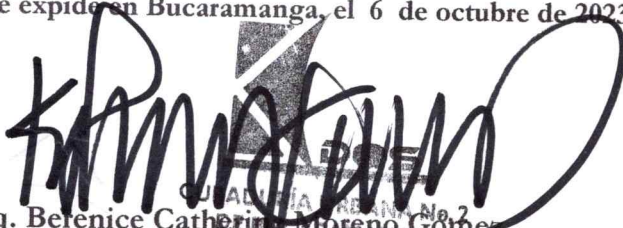
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Ingrid Vanessa Esteban Blanco

**Matrícula** A16212019-1098771748

Se expide en Bucaramanga, el 6 de octubre de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

*Psycharina Jesse*  
E.E. # 37.836.390 P/9a  
3116776337.

*[Signature]*