

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0096 PH

Fecha de radicación: 17/08/2023

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No. 68001-01-06-00-00-0103-0029-0-00-00-0000 (etapa 2)
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-448267 (etapa 2)
DIRECCION DEL PREDIO: LOTE 2 (etapa 2) Carrera 18 # 4-23 y Calle 5#18-43/51
BARRIO: La Independencia
PROPIETARIO(S): Cubyco Constructores S.A. y Coinobras S.A.S.
AREA DEL PREDIO MATRIZ: 2.500.98 m²
AREA DEL PREDIO ETAPA II: 901.84 m²
DESTINACION: Comercial tipo 2
USO: vivienda
TRATAMIENTO: Actualización tipo 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 4.485,12 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Se realiza el visto bueno de propiedad horizontal del proyecto San Pablo 2 Etapa 2 conformada por la Torre 2. Cuenta con un área total Construida de la etapa 2 de 8.862,84 m², con las siguientes áreas totales: un área Privada construida de 4.485,12 m², un área Privada Libre de 0.00 m², para un área Privada Total de 4.485,12 m². Tiene un área común de uso exclusivo construida de 2964.88 m² que corresponden a cupos de parqueadero y depósitos. Se aprueba teniendo en cuenta la y Licencia de Construcción en Modalidad Modificación No. 68001-2-23-0223, expedida la Curaduría N° 2 de Bucaramanga el día 28 de septiembre de 2023 por la curadora arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez, Boletín de Nomenclatura N.º23.0280NM expedido por la Curaduría N° 2 de Bucaramanga el día 27 de julio de 2023 por la curadora la arquitecta Berenice Catherine Moreno Gomez.

NOTAS TECNICAS:


- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Juan Carlos Ruiz Hernandez

Matrícula 68700-63455

Se expide en Bucaramanga, el 2 de Octubre de 2023


CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano N° 2 de Bucaramanga
CM



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0096 PH

ANEXO

TORRE 2 (etapa 2):

PLANTA PISO 1:

APARTAMENTO No.101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.103: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.104: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.105: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.106: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

PLANTA PISO 2:

APARTAMENTO No.201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.203: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.204: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.205: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.206: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

PLANTA PISO 3:

APARTAMENTO No.301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0096 PH

ANEXO

Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.304: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.305: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.306: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

PLANTA PISO 4:

APARTAMENTO No.401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.403: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.404: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.405: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.406: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

PLANTA PISO 5:

APARTAMENTO No.501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.503: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.504: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.505: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.506: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0096 PH

ANEXO

PLANTA PISO 6:

APARTAMENTO No.601: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.602: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.603: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.604: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.605: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.606: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

PLANTA PISO 7:

APARTAMENTO No.701: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.702: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.703: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.704: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.705: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.706: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

PLANTA PISO 8:

APARTAMENTO No.801: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.802: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.803: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.804: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0096 PH

ANEXO

Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.805: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.806: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

PLANTA PISO 9:

APARTAMENTO No.901: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.902: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.903: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.904: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.905: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.906: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

PLANTA PISO 10:

APARTAMENTO No.1001: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.1002: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.1003: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.1004: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.1005: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.1006: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

PLANTA PISO 11:

APARTAMENTO No.1101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0096 PH

ANEXO

Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.1102: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.1103: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.1104: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.1105: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.1106: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

PLANTA PISO 12:

APARTAMENTO No.1201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.1202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.1203: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.1204: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.1205: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.1206: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

PLANTA PISO 13:

APARTAMENTO No.1301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.1302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.1303: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.1304: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0096 PH

ANEXO

APARTAMENTO No.1305: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.1306: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

PLANTA PISO 14:

APARTAMENTO No.1401: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.1402: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.1403: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.1404: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.1405: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.1406: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

PLANTA PISO 15:

APARTAMENTO No.1501: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.1502: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.1503: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.1504: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.1505: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.1506: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

PLANTA PISO 16:

APARTAMENTO No.1601: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23
Posee un área privada construida de 57.03m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 57.03 m².

APARTAMENTO No.1602: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0096 PH

ANEXO

Posee un área privada construida de 36.51m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 36.51 m².

APARTAMENTO No.1603: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 44.84m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 44.84 m².

APARTAMENTO No.1604: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 52.87m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 52.87 m².

APARTAMENTO No.1605: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 32.36m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 32.36 m².

APARTAMENTO No.1606: Con nomenclatura de acceso CARRERA 18 # 4-23

Posee un área privada construida de 56.71m², área privada libre 0.00 m², Área privada total de 56.71 m².

_____Hasta aquí este documento_____