



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0094 PH**

Fecha de radicación: 16/08/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-02-0030-0013-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-34999  
DIRECCION DEL PREDIO: calle 41 #27A-41  
BARRIO: Mejoras Públicas  
PROPIETARIO(S): Maria Fabiola Idarraga Bernal,  
AREA DEL PREDIO: 113,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: C-E Comercial de eje en Area de Actividad R-2  
USO: Comercio y Servicio / Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 238,18 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

LOCAL 1: Con Nomenclatura de acceso CALLE 41 # 27A - 45  
Posee un área privada construida de 19,38m<sup>2</sup>, un área privada libre 10,75m<sup>2</sup>. Área Privada total de 30,13m<sup>2</sup>.  
LOCAL 2: Con Nomenclatura de acceso CALLE 41 # 27A - 47  
Posee un área privada construida de 53,88m<sup>2</sup>, un área privada libre 18,16m<sup>2</sup>. Área Privada total de 72,04m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 27A - 41  
Posee un área privada construida de 60,23m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 60,23m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 27A - 41  
Posee un área privada construida de 22,23m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 22,23m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 27A - 41  
Posee un área privada construida de 60,23m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 60,23m<sup>2</sup>.  
APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 41 # 27A - 41  
Posee un área privada construida de 22,23m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 22,23m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de Reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación Ampliación N. 68001-2-22-0065, expedida el día 26 de mayo de 2022 y Modificación de licencia Vigente N. 68001-2-23-0155, expedida el día 28 de junio de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 22-0261NM de fecha 29 de junio de 2022 y 23-0389NM de fecha 5 de octubre de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Giovanni Enrique Martínez Cardenas

Matrícula A68022006-91513382

Se expide en Bucaramanga, el 5 de agosto de 2023

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
vc

~~2/10/10~~

Handwritten signature or scribble