



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0092 PH**

Fecha de radicación: 10/08/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-04-0151-0007-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-22330  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 117 # 22A - 72  
**BARRIO:** PROVENZA  
**PROPIETARIO(s):** Margarita Díaz De Gonzales ,  
**AREA DEL PREDIO:** 140,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 273,01 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 117 # 22A-72  
Posee un área privada construida de 70,11m<sup>2</sup>, un área privada libre 25,60m<sup>2</sup>. Área Privada total de 95,71m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 117 # 22A-72  
Posee un área privada construida de 96,88m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 96,88m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 301(NIVEL 1):** Con nomenclatura de acceso CALLE 117 # 22A-72  
Posee un área privada construida de 102,14m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 102,14m<sup>2</sup>.

**CUARTO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 301(NIVEL 2):** Con nomenclatura de acceso CALLE 117 # 22A-72  
Posee un área privada construida de 3,88m<sup>2</sup>, un área privada libre 108,10m<sup>2</sup>. Área Privada total de 111,98m<sup>2</sup>.

**NOTA:**

El APARTAMENTO N.º 301 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 106,02m<sup>2</sup>, Área privada libre 108,10m<sup>2</sup>. Área Privada total de 214,12m<sup>2</sup>.

Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación N. 68001-2-22-0278, expedida el día 11 de mayo de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 19-0441NM de fecha 31 de octubre 2019 y N.º 23-0359NM de fecha 21 de septiembre de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Josenwer Toscano Rangel

**Matrícula** A68032000-91492031

Se expide en Bucaramanga, el 26 de septiembre de 2023

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

Sy (masimo) jese  
c.e. # 37.838.390 B/ga.

*[Handwritten signature]*