



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0090 PH

Fecha de radicación: 8/8/2023

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-03-0003-0010-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-34753
DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 19 #28-41/47/57
BARRIO: ALARCON
PROPIETARIO(S): INMOBILIARIA VITRUVIO SAS ,
AREA DEL PREDIO: 908,00 m²
DESTINACION: C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor
USO: Comercio y/o Servicios
TRATAMIENTO: TRA-3 Renovación Reactivación del sector urbano especial
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 598,60 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Se realiza el visto bueno de propiedad horizontal

Cuenta con un total de área Construida de 920,35m², con las siguientes áreas totales: un área Cuenta con un total de área privada construida de 598,60m², un total de área privada libre de 31,60m², para un área Privada total de 630,20m² y un área construida de uso exclusivo de 47,59m².

Tiene licencia de Demolición-Obra nueva N. 68001-2-19-0409 emitida el 11 de marzo de 2020, y Revalidación de licencia No. 68001-2-23-0038 emitida el 31 de marzo de 2023, ambas expedidas la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga en cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0220 de fecha 7 de septiembre de 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga en cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

NOTAS TECNICAS:

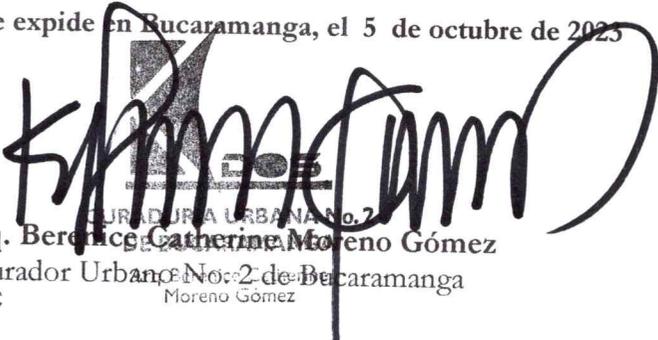
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Elvia Jeannette Peñaranda Landinez

Matrícula 68700-64862

Se expide en Bucaramanga, el 5 de octubre de 2023


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
VC

Elva Amanda
63.495981.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0090 PH

ANEXO

PRIMER PISO:

LOCAL 1: Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28 - 35

Posee un área privada construida de 41,71m², un área privada libre 31,60m². Área Privada total de 73,31m².

LOCAL 2: Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28 - 47

Posee un área privada construida de 37,10m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 37,10m².

LOCAL 3: Con Nomenclatura de acceso CALLE 29 # 19 - 15

Posee un área privada construida de 57,85m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 57,85m².

LOCAL 4: Con Nomenclatura de acceso CALLE 29 # 19 - 21

Posee un área privada construida de 90,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 90,27m².

LOCAL 5: Con Nomenclatura de acceso CALLE 29 # 19 - 27

Posee un área privada construida de 90,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 90,27m².

LOCAL 6: Con Nomenclatura de acceso CALLE 29 # 19 - 33

Posee un área privada construida de 90,27m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 90,27m².

LOCAL 7: Con Nomenclatura de acceso CALLE 29 # 19 - 37

Posee un área privada construida de 85,07m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 85,07m².

LOCAL 8: Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28 - 39

Posee un área privada construida de 3,03m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 3,03m².

LOCAL 9: Con Nomenclatura de acceso CARRERA 19 # 28 - 41

Posee un área privada construida de 3,03m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 3,03m².

SEGUNDO PISO:

PARQUEADERO 8: Con nomenclatura de acceso CALLE 29 # 19 -41

Posee un área privada construida de 12,50m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,50m².

PARQUEADERO 9: Con nomenclatura de acceso CALLE 29 # 19 -41

Posee un área privada construida de 12,50m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,50m².

PARQUEADERO 10: Con nomenclatura de acceso CALLE 29 # 19 -41

Posee un área privada construida de 12,50m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,50m².

PARQUEADERO 11: Con nomenclatura de acceso CALLE 29 # 19 -41

Posee un área privada construida de 12,50m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,50m².

PARQUEADERO 12: Con nomenclatura de acceso CALLE 29 # 19 -41

Posee un área privada construida de 12,50m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,50m².

PARQUEADERO 13: Con nomenclatura de acceso CALLE 29 # 19 -41

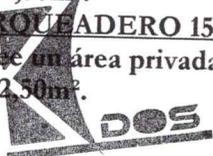
Posee un área privada construida de 12,50m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,50m².

PARQUEADERO 14: Con nomenclatura de acceso CALLE 29 # 19 -41

Posee un área privada construida de 12,50m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,50m².

PARQUEADERO 15: Con nomenclatura de acceso CALLE 29 # 19 -41

Posee un área privada construida de 12,50m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 12,50m².



CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga
www.curaduria2bucaramanga.com

Tel: (7) 6352808 - 6352809

Email: contacto@curaduria2bucaramanga.co

1. The purpose of this manual is to provide a comprehensive guide to the various types of terrain that may be encountered in the field. It is intended for the use of all personnel who are required to operate in the field, and it is intended to be used as a reference work.

2. This manual is divided into two main parts. The first part, which is the most important, is the description of the various types of terrain. The second part, which is less important, is the description of the various types of terrain that may be encountered in the field.

3. The first part of this manual is divided into two main sections. The first section is the description of the various types of terrain that may be encountered in the field. The second section is the description of the various types of terrain that may be encountered in the field.

4. The second part of this manual is divided into two main sections. The first section is the description of the various types of terrain that may be encountered in the field. The second section is the description of the various types of terrain that may be encountered in the field.

5. This manual is intended to be used as a reference work. It is intended to provide a comprehensive guide to the various types of terrain that may be encountered in the field. It is intended to be used by all personnel who are required to operate in the field.