



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**Nº 23-0088 PH**

Fecha de radicación: 27 de julio de 2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-02-0110-0032-903  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-37868  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 47 # 29-65 Local 101  
BARRIO: Sotomayor  
PROPIETARIO(s): Ingenieria de Construccion y Mantenimiento y Servicios  
Sigla: IDECON S.A.S,  
AREA DEL PREDIO: 1.482,59 m<sup>2</sup>  
USO: Comercio y/o Servicios  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 257,57m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

LOCAL 101: Con nomenclatura de acceso Calle 47 # 29 - 65

Posee un área privada construida de 257.57m<sup>2</sup>, con un área privada libre de 44.00m<sup>2</sup>; para un área privada total de 301.57m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de Área Construida Privada de 257.57m<sup>2</sup>, con un total de Área Libre Privada de 44.00m<sup>2</sup> para un total de Área Privada de 301.57m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de construcción anterior aprobada con radicación No. 68001-2-20-0308 en modalidad adecuación – modificación emitida el día 17 de diciembre de 2020; cuenta con Ajuste de cotas No. 23-0005AC emitido el día 07 de julio de 2023 y Boletín de nomenclatura N.º 23-0327 con fecha del 23 de agosto de 2023; todos expedidos por la Curaduría urbana N°2 de Bucaramanga en cabeza de la arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

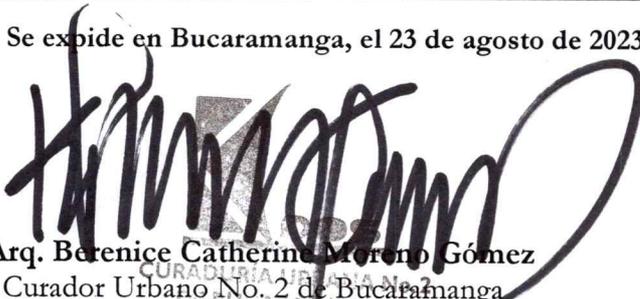
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Giovanni Enrique Martínez Cárdenas

Matrícula A68022006-91513382

Se expide en Bucaramanga, el 23 de agosto de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
KT

Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

X Firma 

