



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA** en uso de las facultades que le confiere: el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0086 PH**

Fecha de radicación: 25 de julio de 2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.:	68001-01-06-0112-0016-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-38645
DIRECCION DEL PREDIO:	Carrera 16 #8-02/06
BARRIO:	Chapinero
PROPIETARIO(s):	Judy Ojeda Florez
AREA DEL PREDIO:	104,60 m <sup>2</sup>
DESTINACION:	C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor
USO:	Vivienda, Comercio y Servicio
TRATAMIENTO:	TRA-1 Renovación Reactivación
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	289,75 m <sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**LOCAL COMERCIAL 01:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 16 # 8 - 62**

Posee un área privada construida de **43.13 m<sup>2</sup>**. Sin área privada libre.

**LOCAL COMERCIAL 02:** Con nomenclatura de acceso **CALLE 8 # 15B - 58**

Posee un área privada construida de **36.10 m<sup>2</sup>**. Posee un área privada libre de **8.29 m<sup>2</sup>**. Posee un área privada total de **44.39 m<sup>2</sup>**.

**APARTAMENTO 202 DUPLEX ACCESO:** Con nomenclatura de acceso **CALLE 8 # 15B - 56**

Posee un área privada construida de **2.16 m<sup>2</sup>**. Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 16 # 8 - 06**

Posee un área privada construida de **60.00 m<sup>2</sup>**. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 202 DUPLEX NIVEL 1:** Con nomenclatura de acceso **CALLE 8 # 15B - 56**

Posee un área privada construida de **44.18 m<sup>2</sup>**. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 16 # 8 - 06**

Posee un área privada construida de **60.00 m<sup>2</sup>**. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 202 DUPLEX NIVEL:** Con nomenclatura de acceso **CALLE 8 # 15B - 56**

Posee un área privada construida de **44.18 m<sup>2</sup>**. Sin área privada libre

**NOTA:** El apartamento 202 Duplex cuenta con dos niveles en piso dos y tres y acceso por el primer piso por la Calle 8 # 15B - 56 el cual cuenta con un área privada total construida de **90,52 m<sup>2</sup>**. Sin área privada libre.

Cuenta con un total de área Construida Privada de **289.75 m<sup>2</sup>**, un total de área Libre Privada de **8.29 m<sup>2</sup>**, para un área Total Privada de **298.04 m<sup>2</sup>**. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 58901-2-23-0156 expedida el 25 de julio de 2023 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 23-0235 N.M del 23 de agosto de 2023 expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Daniel Felipe Aguilar Parra

Matrícula A30432020-1095821147

Se expide en Bucaramanga, el 25 de agosto de 2023

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC

Handwritten signature or scribble at the bottom of the page.