



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0082 PH

Fecha de radicación: 12/7/2023

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	68001-01-05-0314-0020-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-24839
DIRECCION DEL PREDIO:	Calle 56 #3W-16
BARRIO:	Mutis
PROPIETARIO(S):	Yaneth Sanchez Mateus,
AREA DEL PREDIO:	112,00 m ²
DESTINACION:	R-4 Residencial con actividad económica
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	186,85 m ²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 56 # 3W - 14
Posee un área privada construida de 60,82m², un área privada libre 25,20m². Área Privada total de 86,02m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 56 # 3W - 16
Posee un área privada construida de 58,49m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 58,49m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO N.º 301 (NIVEL 1): Con nomenclatura de acceso CALLE 56 # 3W - 16
Posee un área privada construida de 62,32m², un área privada libre 0,00m². Área Privada total de 62,32m².

CUARTO PISO:

APARTAMENTO N.º 301 (NIVEL 2): Con nomenclatura de acceso CALLE 56 # 3W - 16
Posee un área privada construida de 5,22m², un área privada libre 68,27m². Área Privada total de 73,49m².

NOTA:

APARTAMENTO N.º 301 está conformado por dos niveles, cuenta con las siguientes áreas totales: Área privada construida 67,54m², Área privada libre 68,24m². Área Privada total de 135,78m².

Cuenta con un total de área privada construida de 186,85m², un total de área privada libre de 93,47m², para un área Privada total de 280,32m². Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Modificación – Ampliación N. 68001-2-18-0076, expedida el día 25 de enero de 2019. Licencia de Construcción en modalidad de Modificación – Adecuación N. 68001-2-23-0116, expedida el día 17 de julio de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N22-0103 por la Curaduría Urbana N.º 1 de Bucaramanga a cabeza del Arq. Luis Carlos Parra Salazar. Boletín de Nomenclatura 23-0333NM por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga con el Curador provisional el Arquitecto Rene Garnica Castillo.

NOTAS TECNICAS:

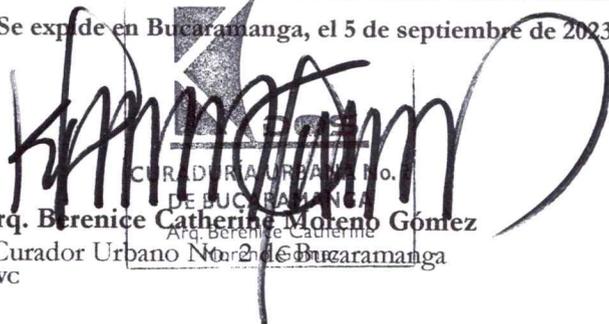
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Julio Ricardo Novoa Cubides

Matrícula 68700-45356

Se expide en Bucaramanga, el 5 de septiembre de 2023


CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
vc

Recibido A
Yaneth
Yaneth Sanchez M.
cc 63 294 033

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

1. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

2. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

3. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

4. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

5. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

6. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

7. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

8. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

9. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

10. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

11. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

12. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

[Handwritten signature]