

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0074 PH**

Fecha de radicación: 13/6/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0007-0021-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-160651  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 23 #50-70  
**BARRIO:** Concordia  
**PROPIETARIO(S):** Maria Ismenia Pedraza De Rodriguez,  
**AREA DEL PREDIO:** 112,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Vivienda, Comercio y/o servicios  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 118,06 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**LOCAL 1:** Con Nomenclatura de acceso CARRERA 23 # 50 - 70

Posee un área privada construida de 39,40m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 39,40m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO N.º 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 51 # 22 - 73

Posee un área privada construida de 28,57m<sup>2</sup>, un área privada libre 57,06m<sup>2</sup>. Área Privada total de 85,63m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO N.º 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 51 # 22 - 73

Posee un área privada construida de 50,09m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 50,09m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área privada construida de 118,06m<sup>2</sup>, un total de área privada libre de 57,06m<sup>2</sup>, para un área Privada total de 175,12m<sup>2</sup>. Tiene Acto de reconocimiento con Licencia de Construcción en modalidad de Modificación - Ampliación N. 68001-2-20-0357, expedida el día 15 de marzo de 2021, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 21-0190NM de fecha 26 de julio de 2021 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

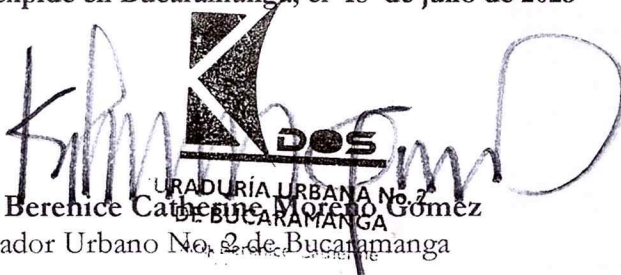
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

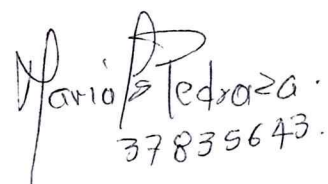
**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Laura Juliana Bohorquez Basto

**Matrícula** A30382020-1098776400

Se expide en Bucaramanga, el 18 de julio de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

  
Maria Ismenia Pedraza  
37835643



DECLARACION DE INTERES PUBLICO

En virtud de lo establecido en el artículo 171 de la Ley 1/1987 de 15 de febrero, de las Bases de Régimen Local, y en el artículo 171 de la Ley 7/1985 de 19 de junio, de Fomento del Régimen Local, se declara de interés público...

DECLARACION DE INTERES PUBLICO

1. OBJETO DE LA DECLARACION

Se declara de interés público el proyecto de obra de construcción de una obra de infraestructura de transporte, consistente en la construcción de una carretera de acceso a la zona de desarrollo urbano de la localidad de Barria de la Puebla, en el término municipal de Barria de la Puebla, provincia de Salamanca.

2. FUNDAMENTO DE LA DECLARACION

La presente declaración de interés público se fundamenta en el artículo 171 de la Ley 1/1987 de 15 de febrero, de las Bases de Régimen Local, y en el artículo 171 de la Ley 7/1985 de 19 de junio, de Fomento del Régimen Local, en virtud de lo establecido en el artículo 171 de la Ley 1/1987 de 15 de febrero, de las Bases de Régimen Local, y en el artículo 171 de la Ley 7/1985 de 19 de junio, de Fomento del Régimen Local.

Esta declaración de interés público tiene por objeto la declaración de interés público del proyecto de obra de construcción de una obra de infraestructura de transporte, consistente en la construcción de una carretera de acceso a la zona de desarrollo urbano de la localidad de Barria de la Puebla, en el término municipal de Barria de la Puebla, provincia de Salamanca.

3. EFECTOS DE LA DECLARACION

La declaración de interés público tiene por efecto la declaración de interés público del proyecto de obra de construcción de una obra de infraestructura de transporte, consistente en la construcción de una carretera de acceso a la zona de desarrollo urbano de la localidad de Barria de la Puebla, en el término municipal de Barria de la Puebla, provincia de Salamanca.

4. DISPOSICIONES FINALES

En consecuencia, se declara de interés público el proyecto de obra de construcción de una obra de infraestructura de transporte, consistente en la construcción de una carretera de acceso a la zona de desarrollo urbano de la localidad de Barria de la Puebla, en el término municipal de Barria de la Puebla, provincia de Salamanca.

