

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0068 PH**

Fecha de radicación: 2/6/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0329-0028-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-31578  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 56 #7W - 19  
BARRIO: Mutis  
PROPIETARIO(s): Javier Enrique Orozco Diaz,  
AREA DEL PREDIO: 112,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 168,25 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 56 # 7W - 19  
Posee un área privada construida de 58,35m<sup>2</sup>, un área privada libre 18,10m<sup>2</sup>. Área Privada total de 76,45m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 56 # 7W - 17  
Posee un área privada construida de 54,95m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 54,95m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 56 # 7W - 17  
Posee un área privada construida de 54,95m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 54,95m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área privada construida de 168,25m<sup>2</sup>, un total de área privada libre de 18,10m<sup>2</sup>, para un área Privada total de 186,35m<sup>2</sup>. Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Obra Nueva N. 68001-2-22-0380, expedida el día 29 de junio de 2023, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Boletín de Nomenclatura N.º 23-0303NM de fecha 8 de agosto 2023 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**


- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Jaime Alonso Ardila Navarro

Matrícula 68700-63779

Se expide en Bucaramanga, el 5 de septiembre de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

Vanessa Cruz DA  
CC9128470  
3155831860

Cheng