



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0027 PH**

Fecha de radicación: 03 de marzo de 2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-02-0387-0007-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-31731  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 51 # 50 - 100  
BARRIO: Los Cedros  
PROPIETARIO(s): Urbanart Ingenieria SAS  
AREA DEL PREDIO: 608,76 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: Residencial Tipo 1  
USO: Vivienda, Comercio y Servicio  
TRATAMIENTO: Actualizacion Tipo 1  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 3.025,90 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Cuenta con un total de área Construida Privada de 3.025,9 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 33,44 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 3.059,34 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-23-0138 del 09 de junio de 2023 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez la cual cuenta con resolucion aclaratoria No. 23-0316 del 16 de junio de 2023 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez y Boletin de Nomenclatura N.º N21-0153 y N21-161 del 05 de agosto de 2021 expedido por la Curaduría Urbana N.º 1 de Bucaramanga Arq. Luis Carlos Parra Salazar.

VER ANEXO

**NOTAS TECNICAS:**

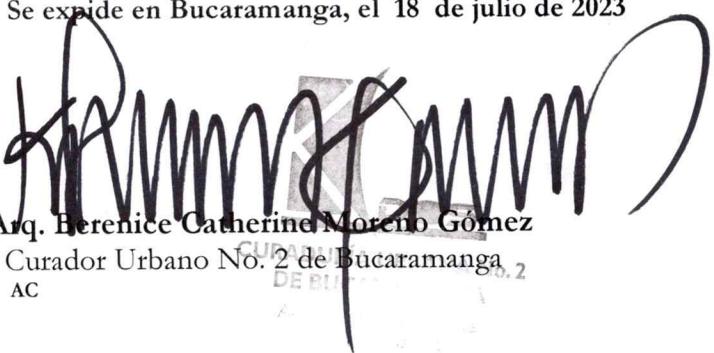
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Carlos Enrique Benavides Perez

Matrícula A68232001-79576955

Se expide en Bucaramanga, el 18 de julio de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23 – 0027 PH**

**ANEXO**

**1 PISO:**

**LOCAL 1:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 52,84 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**2 PISO**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 72.30 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 202:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 31.64 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 203:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 38.58 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 204:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 83.98 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 22.62 m<sup>2</sup>. Finalmente posee un área privada total de 106.60 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 205:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 41.51 m<sup>2</sup>. Posee un área privada libre de 10.82 m<sup>2</sup>. Finalmente posee un área privada total de 52.33 m<sup>2</sup>.

**3 PISO**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 73.59 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 302:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 31.26 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 303:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 38.20 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 304:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 83.04 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 305:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 44.37 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**4 PISO**

**APARTAMENTO 401:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 74.20 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 402:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 31.64 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 403:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 38.58 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 404:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 83.19 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 405:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 44.75 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**5 PISO**

**APARTAMENTO 501:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 73.59 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 502:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 31.26 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 503:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 38.20 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 504:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 83.04 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 505:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 44.37 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**6 PISO**

**APARTAMENTO 601:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 74.20 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre





**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23 – 0027 PH**

**ANEXO**

**APARTAMENTO 602:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 31.64 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 603:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 38.58 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 604:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 83.19 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 605:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 44.75 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**7 PISO**

**APARTAMENTO 701:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 73.59 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 702:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 31.26 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 703:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 38.20 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 704:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 83.04 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 705:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 44.37 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**8 PISO**

**APARTAMENTO 801:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 74.20 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 802:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 31.64 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 803:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 38.58 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 804:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 83.19 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 805:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 44.75 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**9 PISO**

**APARTAMENTO 901:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 73.59 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 902:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 31.26 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 903:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 38.20 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 904:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 83.04 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 905:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 44.37 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**10 PISO**

**APARTAMENTO 1001:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 74.20 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1002:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 31.64 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1003:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 38.58 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1004:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 83.19 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1005:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 44.75 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**11 PISO**

**APARTAMENTO 1101:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**  
Posee un área privada construida de 73.59 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23 – 0027 PH**

**ANEXO**

**APARTAMENTO 1102:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 31.26 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1103:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 38.20 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1104:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 83.04 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1105:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 44.37 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**12 PISO**

**APARTAMENTO 1201:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 105.04 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1202:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 38.83 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1203:** Con nomenclatura de acceso **CARRERA 51 # 50 - 100**

Posee un área privada construida de 128.55 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

