



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**, en uso de las facultades que le confiere: la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto No. 1077 de 2015 y los decretos modificatorios, la norma sismo resistente NSR-10 y sus modificaciones, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, expidió la resolución No. **23-0556 del 3 de noviembre de 2023**, y una vez ejecutoriado el acto administrativo que concede la prórroga de la licencia expide:

### PRÓRROGA DE REVALIDACION LICENCIA

**Radicación N° 23-0019 PR**

*Fecha solicitud prórroga: 07 de septiembre de 2023.*

#### 1. INFORMACION DEL PREDIO

PROPIETARIO(s):	Alianza Fiduciaria S.A Vocera Y Administradora Del Patrimonio Autonomo Fideicomiso Provenza Club El Condominio
NÚMERO PREDIAL:	68001-01-04-0424-0022/0083/0084-000
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	300-438719
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	Calle 105 #17-170/176
BARRIO:	Provenza
ESTRATO:	Cuatro (4)
AREA DEL PREDIO:	14.649,95
ÁREA APROBADA	100.577,67 m <sup>2</sup>
UNIDADES PRIVADAS:	Etapas 1 (torres 2, 3 y 4): 480 unidades de vivienda; Etapas 2 (torre 1): 160 unidades de vivienda y Etapas 3 (torre 5): 144 unidades de vivienda, para un total en las 3 etapas (5 torres) de 784 unidades de vivienda.

#### 2. DESCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA

Se concede Prórroga de Licencia a Revalidación a licencia de construcción inicial No. 68001-2-15-0444 expedida el 02 de junio de 2016 vigente hasta el 02 de junio 2018 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador el Ing. Alonso Enrique Butrón Martínez, modificada por Licencia de construcción en modalidad modificación No. 68001-2-16-0453 expedida el 27 de enero de 2017 vigente hasta el 27 de enero 2018 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador el Ing. Alonso Enrique Butrón Martínez objeto de primera prórroga No. 68001-2-18-0706 expedida el 25 de enero de 2019 vigente hasta el 25 de enero de 2020 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curadora la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez, objeto de modificación de licencia vigente No. 68001-2-18-0559 expedida el 7 de junio de 2019 vigente hasta el 25 de enero de 2020 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curadora la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez, cuenta con segunda prórroga de licencia expedida el 20 de enero de 2020 vigente hasta el 20 de enero de 2021 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curadora la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez a su vez con prórroga automática por 9 meses más, a causa de la emergencia sanitaria por la COVID-19 amparada en el decreto 691 de 22 de mayo de 2020, lo cual deja como última fecha de vigencia el 20 de octubre de 2021. Anexo: Declaración bajo la gravedad de juramento presentada por el ingeniero Carlos Eduardo Diaz Suarez con matrícula profesional No. 25202 - 318419 como responsable legalmente de la obra. Cualquier inconsistencia en el avance de la misma será responsabilidad del titular del predio.

##### DETALLE DEL PROYECTO:

SEGUNDA PRÓRROGA de la Licencia de Construcción en modalidad Modificación N. 68001-2-16-0453 del 27 de enero de 2017, prorrogada previamente el 25 de enero de 2019 mediante Prórroga de Licencia de Construcción N. 68001-2-18-0706 y, modificada a través de la Modificación de Licencia Vigente N. 68001-2-18-0559 del 07 de junio de 2019, las anteriormente citadas de la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2, para la construcción de una Edificación de uso residencial en 3 etapas, en 20 pisos y 4 sótanos cada una. ETAPA 1: torres 2, 3 y 4, que contara con 480 unidades de vivienda, 644 cupos de parqueo para vehículos – de los cuales 560 para automóviles: 480 para residentes y 80 para visitantes -, 82 para motocicletas y 22 para bicicletas y, con un Total de Área Construida de 65357,20 m<sup>2</sup>; ETAPA 2 y 3: torres 1 y 5, que contara con 304 unidades de vivienda, 794 cupos de parqueo para vehículos – de los cuales 532 para automóviles: 401 para residentes y 131 para visitantes -, 131 para motocicletas y 131 para bicicletas y, con un Total de Área Construida de 35220,47 m<sup>2</sup>. En total el proyecto contara, en las 5 torres, con 784 unidades de vivienda, 1458 cupos de parqueo para vehículos y un Total de Área Construida de 100577,67 m<sup>2</sup>, en un lote de Área aproximada de 14649,95 m<sup>2</sup>, según Licencia de Subdivisión modalidad Reloteo N. 68001-2-19-0332 del 17 de julio de 2019.

#### 3. RESPONSABLES TECNICOS

ARQUITECTO:	PABLO ALEJANDRO ROJAS DURAN	Matrícula A68032002-91497371
INGENIERO CALCULISTA:	ABEDULIO CAMARGO	Matrícula 68202-26578
RESPONSABLE OBRA:	CARLOS EDUARDO DIAZ SUAREZ	Matrícula 25202-318419

#### 4. VIGENCIA DE LA PRÓRROGA: Hasta el 07 de noviembre de 2024

Se expide en Bucaramanga el 08 de noviembre de 2023.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC

## CONSIDERACIONES BÁSICAS DECRETO 1077 DE 2015

1. De acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas y modificaciones; se entiende por prórroga de la licencia la ampliación del término de vigencia de la misma.
1. De acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021, la solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.
2. El proyecto debe mantener las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente, incluyendo sus modificaciones de licencia si fuese el caso.
3. Si al vencimiento de esta prórroga no ha finalizado la obra, debe solicitarse una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas urbanísticas vigentes al momento de la nueva solicitud. Cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de sus prórrogas, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas urbanísticas vigentes al momento de la nueva solicitud. Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, que el constructor o el urbanizador presente el cuadro de áreas en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las situaciones consideradas en el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 del 2015, modificado por el artículo 29 del Decreto 1783 de 2021.
4. El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015.
5. De conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.
6. El titular de la prórroga de la licencia deberá dar cumplimiento de las obligaciones, establecidas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015 y que hacen parte de la licencia inicial.
7. Esta prórroga no implica ninguna modificación a las condiciones técnicas y operativas definidas en la respectiva licencia objeto de prórroga. Solo autoriza la continuación de las obras aprobadas en la licencia por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de vencimiento de la licencia que se pretende prorrogar, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0556 del 3 de noviembre de 2023**

**Por la cual se concede una PRÓRROGA a REVALIDACION DE LICENCIA:**

**Radicado No. 23-0019 PR**

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Alianza Fiduciaria S.A Vocera Y Administradora Del Patrimonio Autonomo Fideicomiso Provenza Club El Condominio con NIT N° 800.053.812-2**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 105 #17-170/176** barrio **Provenza** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0424-0022/0083/0084-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-438719** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha(n) solicitado la **PRÓRROGA a REVALIDACION DE LICENCIA**, de una licencia urbanística.
2. Que la solicitud de prórroga a que se refiere el numeral anterior ha sido presentada de conformidad con los requisitos exigidos por el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021, y el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021.
3. Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas y modificaciones; se entiende por prórroga de la licencia la ampliación del término de vigencia de la misma.
4. Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021, la solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.
5. Que si al vencimiento de esta prórroga no ha finalizado la obra, debe solicitarse una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas urbanísticas vigentes al momento de la nueva solicitud. Cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de sus prórrogas, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas urbanísticas vigentes al momento de la nueva solicitud. Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, que el constructor o el urbanizador presente el cuadro de áreas en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las situaciones consideradas en el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 del 2015, modificado por el artículo 29 del Decreto 1783 de 2021.
6. Que el Artículo 3 del Decreto 1197 del 2016 que modifica el artículo 2.2.6.1.2.1.5. del Decreto 1077 del 2015, establece que podrán ser titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción los titulares de derechos reales principales, los propietarios del derecho de domino a título de fiducia y los fideicomitentes de las mismas fiducias, de inmuebles objeto de la solicitud.
7. Que se hace solicitud de la Prorroga de Revalidación mediante oficio allegado el día 07 de septiembre de 2023 cumpliendo con lo dispuesto por el Decreto 1077 de 2015.
8. Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.
9. Que el titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0556 del 3 de noviembre de 2023**

urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1203 de 2017.

10. Que en la presente prórroga de licencia se deben tener en cuenta los siguientes aspectos:

- SEGUNDA PRÓRROGA de la Licencia de Construcción en modalidad Modificación N. 68001-2-16-0453 del 27 de enero de 2017, prorrogada previamente el 25 de enero de 2019 mediante Prorroga de Licencia de Construcción N. 68001-2-18-0706 y, modificada a través de la Modificación de Licencia Vigente N. 68001-2-18-0559 del 07 de junio de 2019, las anteriormente citadas de la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2, para la construcción de una Edificación de uso residencial en 3 etapas, en 20 pisos y 4 sótanos cada una. ETAPA 1: torres 2, 3 y 4, que contara con 480 unidades de vivienda, 644 cupos de parqueo para vehículos – de los cuales 560 para automóviles: 480 para residentes y 80 para visitantes -, 82 para motocicletas y 22 para bicicletas y, con un Total de Área Construida de 65357,20 m2; ETAPA 2 y 3: torres 1 y 5, que contara con 304 unidades de vivienda, 794 cupos de parqueo para vehículos – de los cuales 532 para automóviles: 401 para residentes y 131 para visitantes -, 131 para motocicletas y 131 para bicicletas y, con un Total de Área Construida de 35220,47 m2. En total el proyecto contara, en las 5 torres, con 784 unidades de vivienda, 1458 cupos de parqueo para vehículos y un Total de Área Construida de 100577.67 m2, en un lote de Área aproximada de 14649,95 m2, según Licencia de Subdivisión modalidad Reloteo N. 68001-2-19-0332 del 17 de julio de 2019..

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**R E S U E L V E:**

**ARTÍCULO 1°.** Conceder una **PRÓRROGA** de licencia, en el predio localizado en la **Calle 105 #17-170/176 barrio Provenza**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0424-0022/0083/0084-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-438719** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PROVENZA CLUB EL CONDOMINIO**, en su calidad de propietario(s), para la continuación de las obras y actuaciones aprobadas en la licencia inicial: **Se concede Prorroga de Licencia a Revalidación a licencia de construcción inicial No. 68001-2-15-0444 expedida el 02 de junio de 2016 vigente hasta el 02 de junio 2018 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador el Ing. Alonso Enrique Butrón Martínez, modificada por Licencia de construcción en modalidad modificación No. 68001-2-16-0453 expedida el 27 de enero de 2017 vigente hasta el 27 de enero 2018 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador el Ing. Alonso Enrique Butrón Martínez objeto de primera prórroga No. 68001-2-18-0706 expedida el 25 de enero de 2019 vigente hasta el 25 de enero de 2020 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curadora la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez, objeto de modificación de licencia vigente No. 68001-2-18-0559 expedida el 7 de junio de 2019 vigente hasta el 25 de enero de 2020 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curadora la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez, cuenta con segunda prórroga de licencia expedida el 20 de enero de 2020 vigente hasta el 20 de enero de 2021 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curadora la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez a su vez con prórroga automática por 9 meses más, a causa de la emergencia sanitaria por la COVID-19 amparada en el decreto 691 de 22 de mayo de 2020, lo cual deja como última fecha de vigencia el 20 de octubre de 2021. Anexo: Declaración bajo la gravedad de juramento presentada por el ingeniero Carlos Eduardo Díaz Suarez con matrícula profesional No. 25202 - 318419 como responsable legalmente de la obra. Cualquier inconsistencia en el avance de la misma será responsabilidad del titular del predio.**

**PARÁGRAFO.** El proyecto debe mantener las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente, incluyendo sus modificaciones de licencia si fuese el caso.

**ARTÍCULO 2°.** El titular de la prórroga de la licencia deberá dar cumplimiento de las obligaciones, establecidas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 23 del Decreto 1783 de 2021 y que hacen parte de la licencia inicial.

**ARTÍCULO 3°.** Reconocer a los profesionales responsables de los estudios y documentos presentados y quienes, con la firma en el formulario único para la solicitud de licencias urbanísticas, declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas, así:

- a. Al Arquitecto **PABLO ALEJANDRO ROJAS DURAN**, con matrícula profesional **A68032002-91497371**, como responsable legalmente de los diseños arquitectónicos y de la información contenida en ellos.
- b. Al Ingeniero civil **ABEDULIO CAMARGO**, con matrícula profesional **68202-26578**, como responsable legalmente de los diseños estructurales y de información contenidas en ellos.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0556 del 3 de noviembre de 2023**

c. Al Ingeniero CARLOS EDUARDO DIAZ SUAREZ, con matrícula profesional 25202-318419, como responsable legalmente de la obra.

**ARTÍCULO 4°.** La prórroga no implica ninguna modificación a las condiciones técnicas y operativas definidas en la respectiva licencia objeto de prórroga. Solo autoriza la continuación de las obras aprobadas en la licencia por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de vencimiento de la licencia que se pretende prorrogar, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTÍCULO 5°.** Notificar personalmente a los titulares, del contenido de la presente resolución en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021, y lo estipulado en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO 6°.** Notificar personalmente a cualquier persona que se hubiere hecho parte dentro del trámite, en los términos del Artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021. Si no se pudiere hacer la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se notificará por aviso, tal como lo ordena el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 7°.** Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 8°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **3 de noviembre de 2023**

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

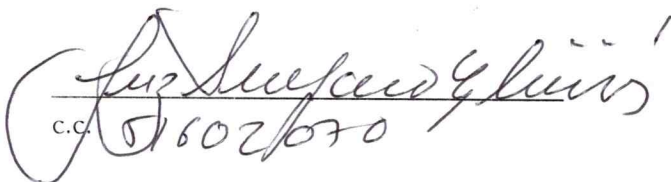
En Bucaramanga, el día 15 de noviembre de 2023, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente Luz Amparo Chirivi Pinzon con cedula de ciudadanía 51602070 en calidad de representante legal de Prabyc Ingenieros SAS en calidad de fideicomitente de ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PROVENZA CLUB EL CONDOMINIO con NIT 800.053.812-2, propietario del predio ubicado en Calle 105 #17-170/176 Provenza del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial 68001-01-04-0424-0022/0083/0084-000, matrícula inmobiliaria 300-438719 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 23-0556 de fecha 3 de noviembre de 2023 por medio de la cual se concede la Licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de PRÓRROGA, solicitada mediante radicación 23-0019 PR, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

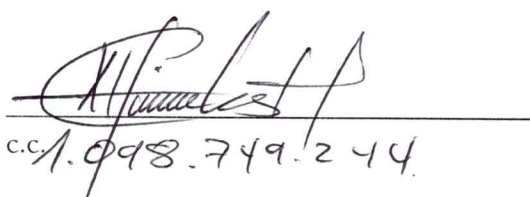
Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si  No

En constancia firma:

NOTIFICADO

  
c.c. 51602070

NOTIFICADOR

  
c.c. 1.098.749.244

