

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA en uso de las facultades que le confiere: el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS
RADICACIÓN: N° 23-0005 AC

Fecha de radicación: 1 de junio de 2023

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	68001-01-02-0110-0032-903
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-37868
DIRECCION DEL PREDIO:	Calle 47 # 29 - 65/69 Local 101
BARRIO:	Sotomayor
PROPIETARIO(s):	INGENIERIA DE CONSTRUCCIÓN MANTENIMIENTO Y SERVICIO S.A.S Sigla: IDECON S.A.S
AREA DEL PREDIO:	1.482,59 m ²
USO:	Comercio y/o servicios

2. DESCRIPCIÓN DEL AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS

Se otorga favorablemente el ajuste de cotas solicitado a la licencia de construcción en modalidad adecuación y modificación No. 68001-2-20-0308 expedida el 17 de diciembre de 2020 por la Curaduría urbana N°2 de Bucaramanga en cabeza de la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. Se realiza el ajuste sobre los linderos del predio correspondiente al "local comercial 101" según lo establecido en la escritura No. 2065 del 22 de noviembre de 2018; estas dimensiones se corrigen en los planos arquitectónicos. La presente actuación no autoriza, ni licencia, ningún tipo de construcción adicional a la existente.


NOTAS TECNICAS:

- El presente AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS se expide de acuerdo con los planos presentados en la solicitud.
- La presente Actuación se expide únicamente para AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TÉCNICO

ARQUITECTO:	Giovanni Enrique Martínez Cárdenas	Matrícula	A68022006-91513382
-------------	------------------------------------	-----------	--------------------

Se expide en Bucaramanga, 7 de julio de 2023


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
KT

