



# CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA en uso de las facultades que le confiere: el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0031 PH

Fecha de radicación: 08/03/2022

### 1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	68001-01-05-0284-0002-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-435136
DIRECCION DEL PREDIO:	CALLE 54 # 1W - 69/71 - CARRERA 2 OCC # 53-24
BARRIO:	BALCONCITOS
PROPIETARIO(S):	ELEMENTO 2020 S.A.S
AREA DEL PREDIO:	513,34 m <sup>2</sup>
USO:	Vivienda, Comercio
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	820,42 m <sup>2</sup>

### 2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

#### PRIMER PISO:

**LOCAL:** Con nomenclatura de acceso CALLE 54 # 1W-69  
Posee un área privada construida de 28.04 m<sup>2</sup>. Área privada total de 28.04 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 101 DUPLEX:** Con nomenclatura de acceso CALLE 54 # 1W-71  
Posee un área privada construida de 100.62 m<sup>2</sup>. Área privada total de 100.62 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 102:** Con nomenclatura de acceso CALLE 54 # 1W-71  
Posee un área privada construida de 35.87 m<sup>2</sup>. Área privada total de 35.87 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 103:** Con nomenclatura de acceso CALLE 54 # 1W-71  
Posee un área privada construida de 34.64 m<sup>2</sup>. Área privada total de 34.64 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 104:** Con nomenclatura de acceso CALLE 54 # 1W-71  
Posee un área privada construida de 69.35 m<sup>2</sup>. Área privada total de 69.35 m<sup>2</sup>.

#### SEGUNDO PISO:

**APARTAMENTO 101 DUPLEX:** Con nomenclatura de acceso CALLE 54 # 1W-71  
Posee un área privada construida de 114.68 m<sup>2</sup>. Área privada total de 114.68 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 2 OCC # 53-24  
Posee un área privada construida de 68.34 m<sup>2</sup>. Área privada total de 68.34 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 202:** Con nomenclatura de acceso CALLE 54 # 1W-71  
Posee un área privada construida de 40.30 m<sup>2</sup>. Área privada total de 40.30 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 203:** Con nomenclatura de acceso CALLE 54 # 1W-71  
Posee un área privada construida de 34.65 m<sup>2</sup>. Área privada total de 34.65 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 204:** Con nomenclatura de acceso CALLE 54 # 1W-71  
Posee un área privada construida de 73.41 m<sup>2</sup>. Área privada total de 73.41 m<sup>2</sup>.

#### TERCER PISO:

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 2 OCC # 53-24  
Posee un área privada construida de 67.71 m<sup>2</sup>. Área privada total de 67.71 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 302:** Con nomenclatura de acceso CALLE 54 # 1W-71  
Posee un área privada construida de 40.12 m<sup>2</sup>. Área privada total de 40.12 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 303:** Con nomenclatura de acceso CALLE 54 # 1W-71  
Posee un área privada construida de 36.98 m<sup>2</sup>. Área privada total de 36.98 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 304:** Con nomenclatura de acceso CALLE 54 # 1W-71  
Posee un área privada construida de 33.18 m<sup>2</sup>. Área privada total de 33.18 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 305:** Con nomenclatura de acceso CALLE 54 # 1W-71  
Posee un área privada construida de 42.53 m<sup>2</sup>. Área privada total de 42.53 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 820.42 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 820.42 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la licencia de construcción N° 68001-2-21-0600 expedida la curaduría N° 2 de Bucaramanga, Resolución Aclaratoria 22-0233 de 03 de mayo de 2022 y Boletín de Nomenclatura N.º 22-0093 NM expedido por la Curaduría N° 2 de Bucaramanga.

### NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.

- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

### 3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: OLGA ROCIO PARADA BERNAL

Matrícula 68700-71103

Se expide en Bucaramanga, el trece (13) de mayo de 2022

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
MP

URADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

Reibido  
Olga Parada  
19-05-2022