



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA en uso de las facultades que le confiere: el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0022 PH**

Fecha de radicación: 01/03/2022

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-03-0049-0002/0003-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-372751  
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 21 # 17-40/42/50  
BARRIO: SAN FRANCISCO  
PROPIETARIO(s): LUIS EDUARDO FRANCO como representante legal de la empresa CENTRO PINTUCOLOR S.A.S  
AREA DEL PREDIO: 400.00 m<sup>2</sup>  
USO: Vivienda, Comercio y/o servicios  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 1.160.06 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

LOCAL 1: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-40  
Posee un área privada construida de 35.84 m<sup>2</sup>. Área privada total de 35.84 m<sup>2</sup>.

LOCAL 2: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-42  
Posee un área privada construida de 36.37 m<sup>2</sup>. Área privada total de 36.37 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 64.05 m<sup>2</sup>. Área privada total de 64.05 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 66.51 m<sup>2</sup>. Área privada total de 66.51 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 65.65 m<sup>2</sup>. Área privada total de 65.65 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 203: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 63.77 m<sup>2</sup>. Área privada total de 63.77 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 204: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 60.02 m<sup>2</sup>. Área privada total de 60.02 m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 66.51 m<sup>2</sup>. Área privada total de 66.51 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 65.65 m<sup>2</sup>. Área privada total de 65.65 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 303: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 63.77 m<sup>2</sup>. Área privada total de 63.77 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 304: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 60.02 m<sup>2</sup>. Área privada total de 60.02 m<sup>2</sup>.

**CUARTO PISO:**

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 66.51 m<sup>2</sup>. Área privada total de 66.51 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 402: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 65.65 m<sup>2</sup>. Área privada total de 65.65 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 403: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 63.77 m<sup>2</sup>. Área privada total de 63.77 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 404: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 60.02 m<sup>2</sup>. Área privada total de 60.02 m<sup>2</sup>.

**QUINTO PISO:**

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 66.51 m<sup>2</sup>. Área privada total de 66.51 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 502: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 65.65 m<sup>2</sup>. Área privada total de 65.65 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 503: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 63.77 m<sup>2</sup>. Área privada total de 63.77 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 504: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 17-50  
Posee un área privada construida de 60.02 m<sup>2</sup>. Área privada total de 60.02 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 1.160.06 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 1.160.06 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la licencia de construcción en modalidad demolición total – Obra nueva N° 68001-2-12-0313 expedida la curaduría N° 2 de Bucaramanga y la licencia de construcción en modalidad modificación N° 68001-2-14-0056 expedida la curaduría N° 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 13-0534 NM y N.º 22-0180 NM expedido por la Curaduría N° 2 de Bucaramanga.

#### NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

### 3. RESPONSABLE TECNICO

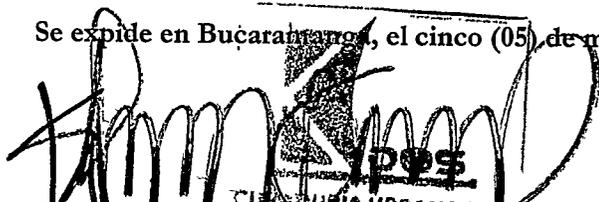
ARQUITECTO:

JAIME ALONSO ARDILA NAVARRO

Matrícula

68700-63779

Se expide en Bucaramanga, el cinco (05) de mayo de 2022

  
CURADURIA URBANA N.º 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
MP