



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

V_o B_o PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0018PH

Fecha de radicación: 2/17/2022

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-04-0413-0005-000 (Mayor extensión)
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-452319 Etapa V
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 15 # 92-164 Nueva Foresta Etapa V
BARRIO: El Angelino
PROPIETARIO(s): INACAR S.A. Como fideicomitente en el Patrimonio Autónomo FIDEICOMISO NUEVA FORESTA - FIDUBOGOTÁ S.A.
AREA DEL PREDIO: 1.109,15 m² Etapa V
ÁREA DE ACTIVIDAD: C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TD Desarrollo
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 5.780,48 m²

2. DESCRIPCION DEL V_o B_o PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 1

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 109:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 110:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 111:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 112:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 113:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 114:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 115:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 116:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 3

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 309:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 310:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 311:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 312:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 313:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 314:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 315:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 316:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 2

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 209:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 210:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 211:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 212:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 213:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 214:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 215:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 216:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 4

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 409:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 410:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 411:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 412:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 413:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 414:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 415:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 416:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 5

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 509:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 510:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 511:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 512:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 513:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 514:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 515:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 516:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 6

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 609:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 610:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 611:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 612:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 613:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 614:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 615:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 616:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 7

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 709:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 710:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 711:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 712:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 713:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 714:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 715:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 716:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 8

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 809:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 810:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 811:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 812:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 813:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 814:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 815:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 816:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 9

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 909:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 910:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 911:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 912:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 913:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 914:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 915:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 916:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 10

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 1009:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1010:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1011:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1012:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1013:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1014:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1015:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1016:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 11

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 1109:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1110:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1111:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1112:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1113:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1114:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1115:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1116:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 12

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 1209:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1210:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1211:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1212:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1213:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1214:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1215:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1216:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 13

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 1309:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1310:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1311:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1312:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1313:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1314:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1315:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1316:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 14

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 1409:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1410:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1411:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1412:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1413:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1414:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1415:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1416:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 15

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 1509:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1510:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1511:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1512:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1513:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1514:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1515:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1516:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

ETAPA V - TORRE 5 - PISO 16

Con nomenclatura de acceso Carrera 15 # 92-164

APARTAMENTO 1609:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1610:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1611:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1612:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1613:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1614:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1615:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².

APARTAMENTO 1616:

En total posee un área privada construida de 45,16 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

NOTAS TECNICAS:

- Tiene Licencia de urbanización - construcción N° 68001-2-15-0562 de fecha 25 de abril de 2019, expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2.
- Tiene Modificación de Licencia Vigente N° 68001-2-20-0236 de fecha 15 de enero de 2021, expedida por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
- Tiene Licencia de construcción modalidad Obra nueva N° 68001-2-21-0230 de fecha 23 de agosto de 2021, expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2.
- Tiene Licencia de urbanización en la modalidad de Desarrollo para la ETAPA V y construcción en la modalidad de Obra nueva N° 68001-2-21-0588 de fecha 24 de marzo de 2022, expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2.
- Tiene Resolución Aclaratoria N° 22-0162 de fecha 24 de marzo de 2022, expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2.
- Tiene Boletín de Nomenclatura N° 22-0066NM de fecha 03 de marzo de 2022, expedido por la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V° B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V° B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Emerson Avila García

Matrícula A68152001-91494368

Se expide en Bucaramanga, el 13 de abril de 2022


CURADURIA URBANA No. 2
Arq. René Gerardo Castillo
Curador Urbana No. 2 de Bucaramanga (P)
MP