



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA en uso de las facultades que le confiere: el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0015 PH

Fecha de radicación: 07/02/2022

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-03-0161-0003-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-37551
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 21#29-24/32
BARRIO: SAN ALONSO
PROPIETARIO(s): RAMIREZ MARTINEZ SAS
AREA DEL PREDIO: 60,00 m²
USO: Vivienda, comercio
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 3.729,89 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

LOCAL 01: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-22
Posee un área privada construida de 17,50 m². Área privada total de 17,50 m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,82 m². Área privada total de 78,82 m².

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,43 m². Área privada total de 62,43 m².

APARTAMENTO 203A: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 39,17 m². Área privada total de 39,17 m².

APARTAMENTO 203B: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 40,04 m². Área privada total de 40,04 m².

APARTAMENTO 204: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 77,82 m². Área privada total de 77,82 m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,48 m². Área privada total de 78,48 m².

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,43 m². Área privada total de 62,43 m².

APARTAMENTO 303A: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 39,17 m². Área privada total de 39,17 m².

APARTAMENTO 303B: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 40,04 m². Área privada total de 40,04 m².

APARTAMENTO 304: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 77,48 m². Área privada total de 77,48 m².

CUARTO PISO:

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,48 m². Área privada total de 78,48 m².

APARTAMENTO 402: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,43 m². Área privada total de 62,43 m².

APARTAMENTO 403A: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 39,17 m². Área privada total de 39,17 m².

APARTAMENTO 403B: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 40,04 m². Área privada total de 40,04 m².

APARTAMENTO 404: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 77,48 m². Área privada total de 77,48 m².

QUINTO PISO:

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24

Posee un área privada construida de 78,02 m². Área privada total de 78,02 m².

APARTAMENTO 502: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,43 m². Área privada total de 62,43 m².

APARTAMENTO 503: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,17 m². Total de área Libre Privada de 17,31 m². Área privada total de 79,48 m².

APARTAMENTO 504: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,59 m². Área privada total de 78,59 m².

SEXTO PISO:

APARTAMENTO 601: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,48 m². Área privada total de 78,48 m².

APARTAMENTO 602: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,43 m². Área privada total de 62,43 m².

APARTAMENTO 603: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,58 m². Área privada total de 62,58 m².

APARTAMENTO 604: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,25 m². Área privada total de 78,25 m².

SEPTIMO PISO:

APARTAMENTO 701: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,48 m². Área privada total de 78,48 m².

APARTAMENTO 702: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,43 m². Área privada total de 62,43 m².

APARTAMENTO 703: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,58 m². Área privada total de 62,58 m².

APARTAMENTO 704: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,25 m². Área privada total de 78,25 m².

OCTAVO PISO:

APARTAMENTO 801: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,82 m². Área privada total de 78,82 m².

APARTAMENTO 802: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,43 m². Área privada total de 62,43 m².

APARTAMENTO 803: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,58 m². Área privada total de 62,58 m².

APARTAMENTO 804: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,59 m². Área privada total de 78,59 m².

NOVENO PISO:

APARTAMENTO 901: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,48 m². Área privada total de 78,48 m².

APARTAMENTO 902: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,43 m². Área privada total de 62,43 m².

APARTAMENTO 903: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,58 m². Área privada total de 62,58 m².

APARTAMENTO 904: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,25 m². Área privada total de 78,25 m².

DECIMO PISO:

APARTAMENTO 1001: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,48 m². Área privada total de 78,48 m².

APARTAMENTO 1002: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,43 m². Área privada total de 62,43 m².

APARTAMENTO 1003: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24

Posee un área privada construida de 62,58 m². Área privada total de 62,58 m².

APARTAMENTO 1004: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,25 m². Área privada total de 78,25 m².

ONCEAVO PISO:

APARTAMENTO 1101: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,82 m². Área privada total de 78,82 m².

APARTAMENTO 1102: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,43 m². Área privada total de 62,43 m².

APARTAMENTO 1103: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,58 m². Área privada total de 62,58 m².

APARTAMENTO 1104: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,59 m². Área privada total de 78,59 m².

DOCEAVO PISO:

APARTAMENTO 1201: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,48 m². Área privada total de 78,48 m².

APARTAMENTO 1202: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,43 m². Área privada total de 62,43 m².

APARTAMENTO 1203: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,58 m². Área privada total de 62,58 m².

APARTAMENTO 1204: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,25 m². Área privada total de 78,25 m².

TRECEAVO PISO:

APARTAMENTO 1301: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,48 m². Área privada total de 78,48 m².

APARTAMENTO 1302: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,43 m². Área privada total de 62,43 m².

APARTAMENTO 1303: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,58 m². Área privada total de 62,58 m².

APARTAMENTO 1304: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,25 m². Área privada total de 78,25 m².

CATORCEAVO PISO:

APARTAMENTO 1401: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,82 m². Área privada total de 78,82 m².

APARTAMENTO 1402: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,43 m². Área privada total de 62,43 m².

APARTAMENTO 1403: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 62,58 m². Área privada total de 62,58 m².

APARTAMENTO 1404: Con nomenclatura de acceso CALLE 21 # 29-24
Posee un área privada construida de 78,59 m². Área privada total de 78,59 m².

Cuenta con un total de área Construida Privada de 3.729,89 m², un Total de área Libre Privada de 17,31 m², para un área Total Privada de 4.092,92 m². Se aprueba teniendo en cuenta la licencia de construcción inicial en modalidad demolición y obra nueva No. 68001-2-14-0061 expedida el 13 de julio de 2016 vigente hasta el 13 de julio de 2018, por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador El Ing. Alonso Enrique Butrón Martínez, la cual fue objeto de primera prórroga No. 68001-2-18-0256 expedida el 13 de junio de 2018 vigente hasta el 13 de junio de 2019 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curadora la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez, posterior a esta actuación se expide segunda prórroga con No. 68001-2-19-0321 expedida el 13 de junio de 2019 vigente hasta el 13 de junio de 2020 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curadora la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez, a su vez con prórroga automática por 9 meses más, a causa de la emergencia sanitaria por la COVID19 amparada en el decreto 691 de 22 de mayo de 2020. Revalidada mediante revalidación de licencia No. 68001-2-21-0072 expedida el 26 de febrero de 2021 vigente hasta el 25 de febrero de 2023 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curadora la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez y modificada mediante modificación a licencia vigente No. 68001-2-21-0235 expedida el 25 de noviembre de 2021 manteniendo la vigencia hasta el 25 de febrero de 2023 por la curaduría urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curadora la Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez y Boletín de Nomenclatura N.º 19-0497 NM y nomenclatura No. 20-0006 aclarada mediante resolución 20-0032 del 24 de febrero de 2020 expedidas por la Curaduría N.º 2 de Bucaramanga.

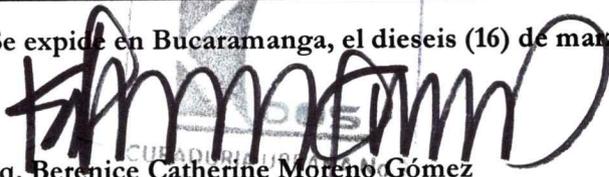
NOTAS TECNICAS:

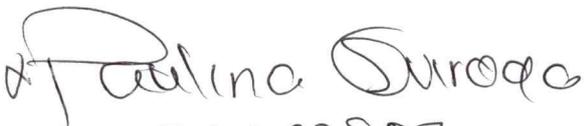
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: SANDRA ROCIO RAMIREZ MARTINEZ Matrícula 68700-72572

Se expide en Bucaramanga, el dieciséis (16) de marzo de 2022


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
MP


EC-37727507