

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**Vo Bo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 22-0009PH**

Fecha de radicación: 1/26/2022

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-02-0400-0015-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-157658  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 55 # 51-107/109  
BARRIO: Pan De Azúcar  
PROPIETARIO(s): Omar Luis Suárez Galán y Edilma Galán De Ballesteros  
AREA DEL PREDIO: 175,50 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-1 Residencial neta  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TC-1 Consolidación Urbana  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 254,28 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL Vo Bo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**CASA 1:**

Tres (3) niveles

Con nomenclatura de acceso Carrera 55 # 51-107

Posee un área privada construida de **19,35 m<sup>2</sup>** en su primer nivel, un área privada construida de **48,14 m<sup>2</sup>** y un área privada libre de **7,50 m<sup>2</sup>** en su segundo nivel, un área privada construida de **59,65 m<sup>2</sup>** en su tercer nivel, en total posee un área privada de **134,64 m<sup>2</sup>**.

**CASA 2:**

Tres (3) niveles

Con nomenclatura de acceso Carrera 55 # 51-109

Posee un área privada construida de **19,35 m<sup>2</sup>** en su primer nivel, un área privada construida de **48,14 m<sup>2</sup>** y un área privada libre de **7,50 m<sup>2</sup>** en su segundo nivel, un área privada construida de **59,65 m<sup>2</sup>** en su tercer nivel, en total posee un área privada de **134,64 m<sup>2</sup>**.

**NOTAS TECNICAS:**


- Tiene Licencia de construcción N° D.C.U. 376-97 de fecha 16 de septiembre de 1997, expedida por la Curaduría Urbana N° 1 de Bucaramanga.
- Tiene Boletín de Nomenclatura N° 22-0040NM de fecha 09 de febrero de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V° B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V° B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Henry León Reyes Jiménez

**Matrícula** 68700-58786

Se expide en Bucaramanga, el 14 de febrero de 2022

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
JJ

