



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 21-0130PH**

Fecha de radicación: 7 de diciembre de 2021

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-02-0406-0041-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-57857  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 49 # 28 – 77/79  
**BARRIO:** Albania  
**PROPIETARIO(S):** Carmen Cecilia Arias Valbuena  
**AREA DEL PREDIO:** 70,00 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 125,85 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**\*PRIMER P I S O:**

**APARTAMENTO 101** Con nomenclatura de acceso Carrera 49 # 28 – 77  
Posee un área privada construida de 41,42 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 20,16 m<sup>2</sup>. área privada total de 61,58 m<sup>2</sup>.

**\*SEGUNDO P I S O:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso Carrera 49 # 28 – 79  
Posee un área privada construida de 43,17 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre, área privada total de 43,17 m<sup>2</sup>.

**\*TERCER P I S O:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso Carrera 49 # 28 – 79  
Posee un área privada construida de 41,26 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre, área privada total de 41,26 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 125,85 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 20,16 m<sup>2</sup>, para un área Total Privado 146,01 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0353 expedida 17 de septiembre de 2021 por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga siendo curador Berenice Catherine Moreno Gomez y Boletín de Nomenclatura N.º 22-0049 NM expedido el 7 de febrero de 2022 por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga siendo curador Berenice Catherine Moreno Gomez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Jaime Alonso Ardila Navarro

**Matrícula** 68700-63779

Se expide en Bucaramanga, el 7 de febrero de 2022

Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

AR

Curaduría Urbana No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez