



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0107 PH**

Fecha de radicación: 25/11/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-03-0089-0026/0027-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-87765/47850  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 21 # 20 - 35/43  
**BARRIO:** San Francisco  
**PROPIETARIO(s):** Constructora Innova SAS  
**AREA DEL PREDIO:** 660,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** Múltiple Tipo 1  
**USO:** Vivienda, Comercio y Servicio  
**TRATAMIENTO:** Renovacion Urbana  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 6.643,15 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**DESCRIPCION EN ANEXO**

Cuenta con un total de área Construida Privada de 6.643,15 m<sup>2</sup>, sin área Libre Privada, para un área Total Privada de 6.643,15 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0398 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0215 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**


- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Esneider Acevedo González

**Matrícula** A3042016-91533503

Se expide en Bucaramanga, el 11 de diciembre de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC

11/11/11



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0107 PH**

**ANEXO**

**1 PISO:**

**LOCAL 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 35  
Posee un área privada construida de 19,15 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**6 PISO:**

**APARTAMENTO 601:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 602:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 603:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 604:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 605:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**7 PISO:**

**APARTAMENTO 701:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 702:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 703:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 704:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 705:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**8 PISO:**

**APARTAMENTO 801:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 802:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 803:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 804:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 805:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**9 PISO:**

**APARTAMENTO 901:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 902:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 903:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 904:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 905:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**10 PISO:**

**APARTAMENTO 1001:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1002:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1003:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

1700 1710



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0107 PH**

**APARTAMENTO 1004:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1005:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**11 PISO:**

**APARTAMENTO 1101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1102:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1103:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1104:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1105:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**12 PISO:**

**APARTAMENTO 1201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1202:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1203:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1204:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1205:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**13 PISO:**

**APARTAMENTO 1301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1302:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1303:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1304:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1305:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**14 PISO:**

**APARTAMENTO 1401:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1402:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1403:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1404:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1405:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**15 PISO:**

**APARTAMENTO 1501:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1502:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1503:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

1951



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0107 PH**

**APARTAMENTO 1504:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1505:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**16 PISO:**

**APARTAMENTO 1601:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1602:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1603:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1604:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1605:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**17 PISO:**

**APARTAMENTO 1701:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1702:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1703:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1704:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1705:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**18 PISO:**

**APARTAMENTO 1801:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1802:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1803:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1804:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1805:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**19 PISO:**

**APARTAMENTO 1901:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1902:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1903:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1904:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1905:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**20 PISO:**

**APARTAMENTO 2001:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 2002:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 2003:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 2004:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

1871





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0107 PH**

**APARTAMENTO 2005:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**21 PISO:**

**APARTAMENTO 2101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2102:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2103:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2104:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2105:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**22 PISO:**

**APARTAMENTO 2201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2202:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2203:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2204:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2205:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**23 PISO:**

**APARTAMENTO 2301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2302:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2303:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 58,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2304:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 75,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 2305:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 21 # 20 - 43  
Posee un área privada construida de 80,00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**SOTANO 2:** Áreas comunes.

**SOTANO 1:** Áreas comunes.

**SEMISOTANO:** Áreas comunes.

**2 PISO:** Áreas comunes.

**3 PISO:** Áreas comunes.

**4 PISO:** Áreas comunes.

**5 PISO:** Áreas comunes.

**24 PISO:** Áreas comunes.

11/11/11