



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0106 PH

Fecha de radicación: 25/11/2020

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-05-0757-0004-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-187316
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 58A # 42w - 66/68
BARRIO: Estoraques
PROPIETARIO(S): Helena Rodriguez Lopez, Juan Antonio Gonzalez
AREA DEL PREDIO: 47,15 m²
USO: Vivienda
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 61,67 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 58A # 42W - 66

Posee un área privada construida de 29,71 m². Posee un área libre privada de 7,24 m². Área privada total de 36,95 m².

APARTAMENTO 201 NIVEL 1: Con nomenclatura de acceso CALLE 58A # 42W - 68

Posee un área privada construida de 4,61 m². Sin área privada libre

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201 NIVEL 2: Con nomenclatura de acceso CALLE 58A # 42W - 68

Posee un área privada construida de 27,35 m². Sin área privada libre.

El apartamento 201 cuenta con dos niveles, el área privada construida total en nivel 1 y 2 es de 31,96 m², sin área privada libre en nivel 1 y 2, para un total de área privada en nivel 1 y 2 de 31,96 m².

Cuenta con un total de área Construida Privada de 61,67 m², un total de área Libre Privada de 7,24 m², para un área Total Privada de 68,91 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0304 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0228 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

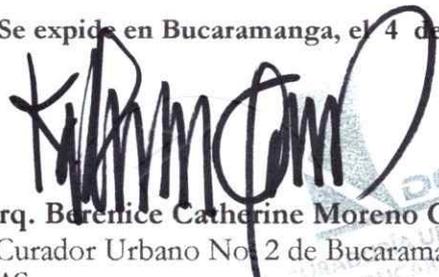
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curaduría Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curaduría Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los trámites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Jorge Enrique Tarazona C.

Matrícula A3012020-1095824468

Se expide en Bucaramanga, el 4 de diciembre de 2020


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC