



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0103 PH

Fecha de radicación: 20/11/2020

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-03-0201-0012-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-2968
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 26 # 13 - 16/18
BARRIO: La Universidad
PROPIETARIO(S): Mariela Reyes Santiesteban, Ramiro Colmenares Acevedo
AREA DEL PREDIO: 60,00 m²
DESTINACION: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 139,89 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 8 # 43 - 30

Posee un área privada construida de 44,78 m². Posee un área libre privada de 4,05 m². Área privada total de 48,83 m².

APARTAMENTO 201 NIVEL 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 8 # 43 - 30

Posee un área privada construida de 2,47 m². Sin área privada libre

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201 NIVEL 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 8 # 43 - 30

Posee un área privada construida de 55,90 m². Sin área privada libre

TERCER PISO:

APARTAMENTO 201 NIVEL 3: Con nomenclatura de acceso CARRERA 8 # 43 - 30

Posee un área privada construida de 35,22 m². Posee un área libre privada de 6,24 m². Área privada total de 41,46 m².

TERRAZA:

APARTAMENTO 201 NIVEL 4: Con nomenclatura de acceso CARRERA 8 # 43 - 30

Posee un área privada construida de 1,52 m². Posee un área libre privada de 41,90 m². Área privada total de 43,42 m².

El apartamento 201 cuenta con cuatro niveles. El área total construida privada del apartamento 201 en nivel 1,2,3 y 4 es de 95,11 m². El área total libre privada del apartamento 201 en nivel 1,2,3 y 4 es de 48,14 m². El área total privada del apartamento 201 en nivel 1,2,3 y 4 es de 143,25 m².

Cuenta con un total de área Construida Privada de 139,89 m², un total de área Libre Privada de 52,19 m², para un área Total Privada de 192,08 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0008 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0226 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

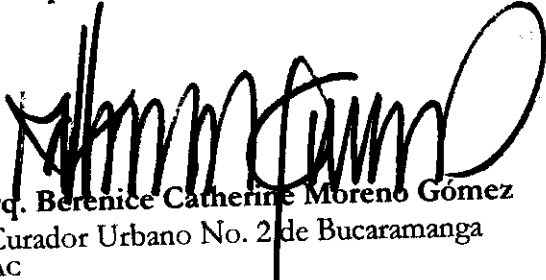
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Javier Orlando Ortiz Velandia

Matrícula A303322010-74375755

Se expide en Bucaramanga, el 14 de diciembre de 2020


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC