



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0090 PH**

Fecha de radicación: 27/10/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-04-0459-0009-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-145970  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 103BIS # 13D - 48/50/52  
**BARRIO:** Coaviconsa  
**PROPIETARIO(s):** Sayra Yurley Blanco Avila  
**AREA DEL PREDIO:** 72,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Comercio y Servicio  
**TRATAMIENTO:** TC-1 Consolidación Urbana  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 158,60 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101 NIVEL 1:** Con nomenclatura de acceso CALLE 103BIS # 13D - 50

Posee un área privada construida de 32,78 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 16,53 m<sup>2</sup>. Area privada total de 49,31 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 301 NIVEL 1:** Con nomenclatura de acceso CALLE 103BIS # 13D - 48

Posee un área privada construida de 2,20 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**LOCAL 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 103BIS # 13D - 52

Posee un área privada construida de 13,31 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 101 NIVEL 2:** Con nomenclatura de acceso CALLE 103BIS # 13D - 50

Posee un área privada construida de 47,89 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 301 NIVEL 2:** Con nomenclatura de acceso CALLE 103BIS # 13D - 48

Posee un área privada construida de 5,51 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301 NIVEL 3:** Con nomenclatura de acceso CALLE 103BIS # 13D - 48

Posee un área privada construida de 53,61 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERRAZA:**

**APARTAMENTO 301 NIVEL 4:** Con nomenclatura de acceso CALLE 103BIS # 13D - 48

Posee un área privada construida de 3,30 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 21,93 m<sup>2</sup>. Area privada total 25,23 m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El apartamento 301 con nomenclatura de acceso CALLE 103BIS # 13D - 48 cuenta con cuatro (4) niveles, uno en cada piso. El área privada construida del apartamento 301 en nivel 1,2,3 y 4 es de 64,62 m<sup>2</sup>. El área privada libre del apartamento 301 en nivel 1,2,3 y 4 es de 21,93 m<sup>2</sup>. El área privada total del apartamento 301 en nivel 1,2,3 y 4 es de 86,55 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 158,60 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 38,46 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 197,06 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0218 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0211 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.

- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

---

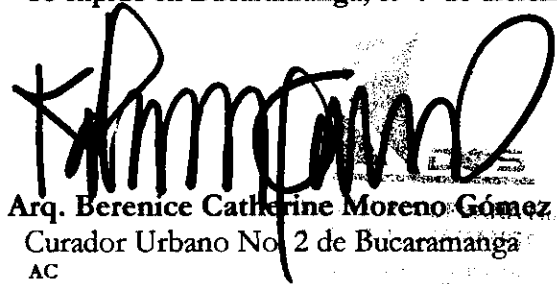
### 3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Santiago Rueda Barragan

Matrícula A161352012-91177790

---

Se expide en Bucaramanga, el 4 de diciembre de 2020



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC