



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0089 PH

Fecha de radicación: 19/10/2020

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-04-0400-0014-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-140527
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 12B # 104C - 22/24
BARRIO: Manuela Beltran
PROPIETARIO(s): Gilberto Soler Cordero
AREA DEL PREDIO: 60,5 m²
USO: Vivienda
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 110,62 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 12B # 104C - 24

Posee un área privada construida de 34,65 m². Posee un área libre privada de 15,29 m². Área privada total de 49,94 m².

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 12B # 104C - 22

Posee un área privada construida de 34,77 m². Sin área privada libre

TERCER PISO:

APARTAMENTO 301 NIVEL 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 12B # 104C - 22

Posee un área privada construida de 37,40 m². Sin área privada libre

TERRAZA:

APARTAMENTO 301 NIVEL 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 12B # 104C - 22

Posee un área privada construida de 3,80 m². Posee un área libre privada de 36,95 m². Área privada total de 40,75 m².

TOTAL AREA PRIVADA CONSTRUIDA APARTAMENTO 301 NIVEL 1 Y NIVEL 2: 41,20 m². TOTAL AREA PRIVADA LIBRE APARTAMENTO 301 NIVEL 1 Y NIVEL 2: 36,95 m². TOTAL AREA PRIVADA APARTAMENTO 301 NIVEL 1 Y NIVEL 2: 78,15 m².

Cuenta con un total de área Construida Privada de 110,62 m², un total de área Libre Privada de 52,24 m², para un área Total Privada de 162,86 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0640 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0190 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

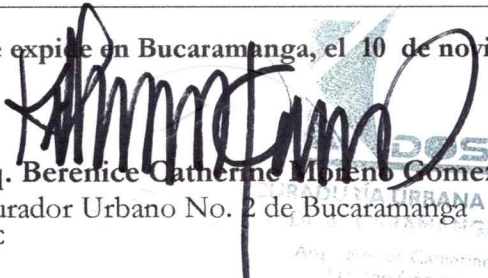
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Oscar Mauricio Mantilla Gaitán

Matrícula A68242000-91180937

Se expide en Bucaramanga, el 10 de noviembre de 2020


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC