



21

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20 – 0088 PH**

Fecha de radicación: 15/10/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-03-0098-0022-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-29559  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 22 # 19 – 51/53/55/57/59  
**BARRIO:** San Francisco  
**PROPIETARIO(S):** Victor Manuel Patiño Luna  
**AREA DEL PREDIO:** 105,00 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda, Comercio y/o Servicios.  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 203,03 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**LOCAL 1 NIVEL 1:** Con nomenclatura de acceso **Carrera 22 # 19 – 51**  
Posee un área privada construida de 13.57 m<sup>2</sup>. Posee area privada libre de 12.53 m<sup>2</sup>. Area total privada: 26.10 m<sup>2</sup>.  
**LOCAL 2 NIVEL 1:** Con nomenclatura de acceso **Carrera 22 # 19 – 53**  
Posee un área privada construida de 11.13 m<sup>2</sup>. Posee area privada libre de 10.40 m<sup>2</sup>. Area total privada: 21.53 m<sup>2</sup>.  
**LOCAL 3 NIVEL 1:** Con nomenclatura de acceso **Carrera 22 # 19 – 55**  
Posee un área privada construida de 14.11 m<sup>2</sup>. Posee area privada libre de 12.47 m<sup>2</sup>. Area total privada: 26.58 m<sup>2</sup>.  
**LOCAL 4 NIVEL 1:** Con nomenclatura de acceso **Carrera 22 # 19 – 57**  
Posee un área privada construida de 12.24 m<sup>2</sup>. Sin area privada libre.

**SEGUNDO PISO:**

**LOCAL 1 NIVEL 2:** Con nomenclatura de acceso **Carrera 22 # 19 – 51**  
Posee un área privada construida de 26.57 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre. Area privada total local 1 en primer y segundo nivel: 52.67 m<sup>2</sup>.  
**LOCAL 2 NIVEL 2:** Con nomenclatura de acceso **Carrera 22 # 19 – 53**  
Posee un área privada construida de 22.04 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre. Area privada total local 2 en primer y segundo nivel: 43.57 m<sup>2</sup>.  
**LOCAL 3 NIVEL 2:** Con nomenclatura de acceso **Carrera 22 # 19 – 55**  
Posee un área privada construida de 27.52 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre. Area privada total local 3 en primer y segundo nivel: 54.10 m<sup>2</sup>.  
**LOCAL 4 NIVEL 2:** Con nomenclatura de acceso **Carrera 22 # 19 – 57**  
Posee un área privada construida de 9.52 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre. Area privada total local 4 en primer y segundo nivel: 21.76 m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301 NIVEL 1:** Con nomenclatura de acceso **Carrera 22 # 19 – 59**  
Posee un área privada construida de 66.33 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**TERRAZA**

**APARTAMENTO 301 NIVEL 2:** Con nomenclatura de acceso **Carrera 22 # 19 – 59**  
Posee un área privada libre de 70.09 m<sup>2</sup>. Sin area privada construida.  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA TOTAL APARTAMENTO 301 EN PRIMER Y SEGUNDO NIVEL:** 66.33 m<sup>2</sup>. **AREA PRIVADA LIBRE TOTAL APARTAMENTO 301 EN PRIMER Y SEGUNDO NIVEL:** 70.09 m<sup>2</sup>. **AREA PRIVADA TOTAL APARTAMENTO 301 EN PRIMER Y SEGUNDO NIVEL:** 136.42 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de **área Construida Privada** de 203,03 m<sup>2</sup>, un total de **área Libre Privada** de 105.49 m<sup>2</sup>, para un **área Total Privada** de 308.52 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0239 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0202 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la

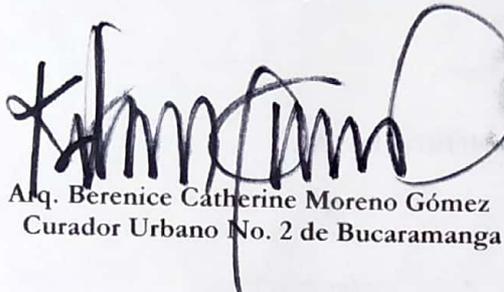
Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

### 3. RESPONSABLE TECNICO

**ARQUITECTO:** GIOVANNI ENRIQUE MARTINEZ C. **Matrícula** A68022006-91513382

Se expide en Bucaramanga, el 12 de noviembre de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

BRANA No.  
BUCARAMANGA

AC