



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0085 PH

Fecha de radicación: 10/7/2020

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-03-0158-0002/0003-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-412734
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 18 # 29 - 22
BARRIO: San Alonso
PROPIETARIO(s): Constructora Innova SAS
AREA DEL PREDIO: 702,33 m²
DESTINACION: Residencial Tipo 3
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: Actualizacion Tipo 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 7.160,00 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

DESCRIPCION EN ANEXO

Cuenta con un total de área Construida Privada de 7.160,00 m², sin área Libre Privada, para un área Total Privada de 7.160,00 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0322 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 16-0724 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

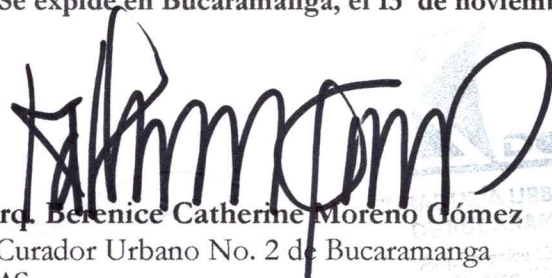
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los trámites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Esneider Acevedo González

Matrícula A3042016-91533503

Se expide en Bucaramanga, el 13 de noviembre de 2020


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0085 PH

ANEXO

6 PISO:

APARTAMENTO 601: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 602: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 603: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 604: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 605: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

7 PISO:

APARTAMENTO 701: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 702: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 703: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 704: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 705: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

8 PISO:

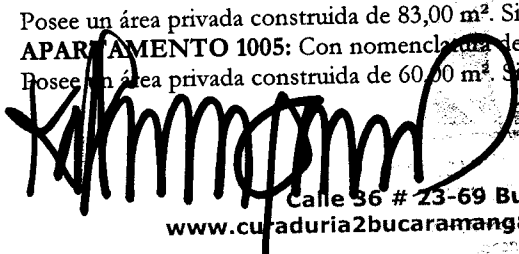
APARTAMENTO 801: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 802: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 803: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 804: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 805: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

9 PISO:

APARTAMENTO 901: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 902: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 903: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 904: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 905: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

10 PISO:

APARTAMENTO 1001: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1002: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1003: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1004: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1005: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre


CURADURIA URBANA No. 2
Calle 36 # 23-69 Bucaramanga



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0085 PH

11 PISO:

- APARTAMENTO 1101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1102:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1103:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1104:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1105:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

12 PISO:

- APARTAMENTO 1201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1202:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1203:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1204:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1205:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

13 PISO:

- APARTAMENTO 1301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1302:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1303:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1304:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1305:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

14 PISO:

- APARTAMENTO 1401:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1402:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1403:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1404:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1405:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

15 PISO:

- APARTAMENTO 1501:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1502:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1503:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1504:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
- APARTAMENTO 1505:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0085 PH

16 PISO:

APARTAMENTO 1601: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1602: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1603: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1604: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1605: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

17 PISO:

APARTAMENTO 1701: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1702: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1703: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1704: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1705: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

18 PISO:

APARTAMENTO 1801: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1802: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1803: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1804: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1805: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

19 PISO:

APARTAMENTO 1901: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1902: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1903: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1904: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1905: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

20 PISO:

APARTAMENTO 2001: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2002: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2003: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2004: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 2005: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22

Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0085 PH

21 PISO:

APARTAMENTO 2101: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2102: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2103: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2104: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2105: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

22 PISO:

APARTAMENTO 2201: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2202: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2203: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2204: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2205: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

23 PISO:

APARTAMENTO 2301: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2302: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2303: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2304: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2305: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

24 PISO:

APARTAMENTO 2401: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2402: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2403: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2404: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2405: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

25 PISO:

APARTAMENTO 2501: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2502: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 70,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2503: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 62,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2504: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 83,00 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 2505: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 29 - 22
Posee un área privada construida de 60,00 m². Sin área privada libre

SOTANO 2: Áreas comunes.

SOTANO 1: Áreas comunes.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0085 PH

SEMISOTANO: Áreas comunes.

1 PISO: Áreas comunes.

2 PISO: Áreas comunes.

3 PISO: Áreas comunes.

4 PISO: Áreas comunes.

5 PISO: Áreas comunes.

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga

www.curaduria2bucaramanga.com

Tel: (7) 6352808 - 6352809

Email: contacto@curaduria2bucaramanga.co