



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:

**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**

y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0081 PH**

Fecha de radicación: 29/09/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-06-0107-0002/0013/0010-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-34900  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 4 # 16 - 11/13/23 Calle 3 # 16 - 16/18/20/22  
**BARRIO:** Chapinero  
**PROPIETARIO(S):** David Rey Rey, Alvaro Rey Rey, Elena Rey de Mejia, Isabel Rey Rey, Juan Bautista Rey Rey, Marlene Rey Rey, Ruth Maria Rey Rey.  
**AREA DEL PREDIO:** 703,73 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda, Comercio y Servicio  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 622,00 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 1:** Con nomenclatura de acceso CALLE 3 # 16 - 16

Posee un área privada construida de 26,19 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 16,15 m<sup>2</sup>. Area privada total de 42,34 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 2:** Con nomenclatura de acceso CALLE 3 # 16 - 18

Posee un área privada construida de 39,71 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 8,90 m<sup>2</sup>. Area privada total de 48,61 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 3:** Con nomenclatura de acceso CALLE 3 # 16 - 20

Posee un área privada construida de 31,45 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 6,97 m<sup>2</sup>. Area privada total de 38,42 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 4:** Con nomenclatura de acceso CALLE 3 # 16 - 22

Posee un área privada construida de 45,29 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 10,22 m<sup>2</sup>. Area privada total de 55,51 m<sup>2</sup>.

**LOCAL COMERCIAL 1:** Con nomenclatura de acceso CALLE 4 # 16 - 11

Posee un área privada construida de 89,26 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**LOCAL COMERCIAL 2:** Con nomenclatura de acceso CALLE 4 # 16 - 13

Posee un área privada construida de 220,33 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 22,39 m<sup>2</sup>. Area privada total de 242,72 m<sup>2</sup>.

**LOCAL COMERCIAL 3:** Con nomenclatura de acceso CALLE 4 # 16 - 23

Posee un área privada construida de 196,77 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**Cuenta con un total de área Construida Privada de 622,00 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 64,63 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 686,63 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0148 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0161 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.**

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

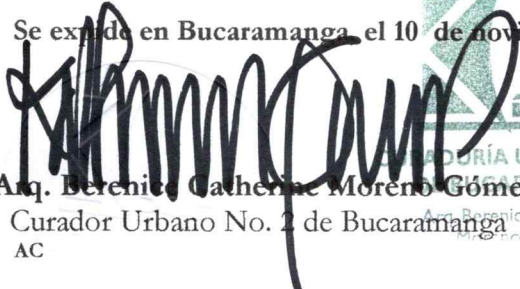
**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Linda Stephanie Rincon Sanchez

**Matrícula**

A30402018-1127339324

Se expide en Bucaramanga, el 10 de noviembre de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga

Tel: (7) 6352808 - 6352809

www.curaduria2bucaramanga.com

Email: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)