



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0075 PH

Fecha de radicación: 9/14/2020

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-02-0286-0019-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-41102
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 35A # 48 - 109
BARRIO: Cabecera del Llano
PROPIETARIO(s): Leonel Díaz Suarez, Jose Luis Diaz Suarez, Carlos Fernando Diaz Suarez
AREA DEL PREDIO: 362,50 m²
USO: Comercio y Servicio
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 382,81 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

LOCAL 1 NIVEL 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 35A # 48 - 109

Posee un área privada construida de 140.32 m². Posee un área libre privada de 103.22 m². Área privada total de 243.54 m².

LOCAL 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 35A # 48 - 115

Posee un área privada construida de 54.94 m². Sin área privada libre.

SEGUNDO PISO:

LOCAL 1 NIVEL 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 35A # 48 - 109

Posee un área privada construida de 187.55 m². Sin área privada libre.

Área privada construida Local 1 en nivel 1 y 2: 327.87 m². Área privada libre Local 1 en nivel 1 y 2: 103.22 m². Área privada total Local 1 en nivel 1 y 2: 431.09 m².

Cuenta con un total de área Construida Privada de 382.81 m², un total de área Libre Privada de 103.22 m², para un área Total Privada de 486.03 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0173 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0175 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

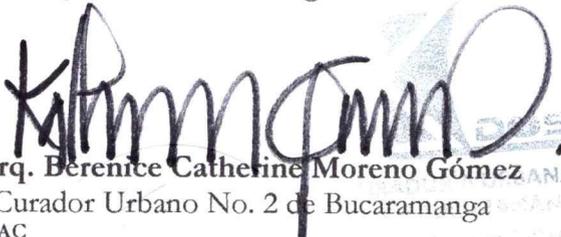
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Julian Javier Rodriguez Cotamo

Matrícula A30322019-1098790754

Se expide en Bucaramanga, el 24 de noviembre de 2020


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC