



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0073 PH

Fecha de radicación: 04/09/2020

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-05-0272-0002-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-48043
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 17 # 59 – 20/24 Diagonal 16 # 59 - 17
BARRIO: Ricaurte
PROPIETARIO(S): Ruby Elena Rueda Paez y Alix Teresa Rueda Paez
AREA DEL PREDIO: 148,96 m²
USO: Comercio y Servicio
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 257,92 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

LOCAL 1 NIVEL 1 (PARQUEADERO): Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 59 - 20
Posee un área privada construida de 40.54 m². Sin área privada libre

LOCAL 2 NIVEL 1 (PARQUEADERO): Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 59 – 24
Posee un área privada construida de 51.25 m². Sin área privada libre

LOCAL 3 NIVEL 1 (PARQUEADERO): Con nomenclatura de acceso DIAGONAL 16 # 59 - 17
Posee un área privada construida de 32.42 m². Posee un área libre privada de 9.19 m². Área privada total de 41.61 m².

SEGUNDO PISO:

LOCAL 1 NIVEL 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 59 - 20
Posee un área privada construida de 43.79 m². Sin área privada libre

LOCAL 2 NIVEL 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 17 # 59 – 24
Posee un área privada construida de 55.60 m². Sin área privada libre

LOCAL 3 NIVEL 2: Con nomenclatura de acceso DIAGONAL 16 # 59 - 17
Posee un área privada construida de 34.32 m². Sin área privada libre

Cuenta con un total de área Construida Privada de 257.92 m², un total de área Libre Privada de 9.19 m², para un área Total Privada de 267.11 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-15-0250 expedida por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 17-0252 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los trámites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Javier Orlando Ortiz Velandia

Matrícula A303322010-74375755

Se expide en Bucaramanga, el 18 de noviembre de 2020

Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC

**CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA**
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga
www.curaduria2bucaramanga.com

Tel: (7) 6352808 - 6352809

Email: contacto@curaduria2bucaramanga.co