



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0063 PH**

Fecha de radicación: 8/10/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-08-0054-0001-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-276467  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 54N # 25 - 05  
**BARRIO:** COLORADOS  
**PROPIETARIO(S):** JESUS MARIA HERNANDEZ CONTRERAS  
**AREA DEL PREDIO:** 90.00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-4 RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA  
**USO:** VIVIENDA/COMERCIO Y SERVICIO  
**TRATAMIENTO:** TMI-1 MEJORAMIENTO INTEGRAL COMPLEMENTARIO  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 174,60m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** con nomenclatura: CALLE 54N # 25 - 05

Posee un área privada construida de 57,95m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 2,45m<sup>2</sup>. Área privada total de 60,40m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** con nomenclatura: CARRERA 25# 54N - 16

Posee un área privada construida de 63,15 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**LOCAL COMERCIAL 1: (Primer Nivel):** con Nomenclatura: CARRERA 25N # 54N - 20

Posee un área privada construida de 24,20 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**ALTILLO:**

**LOCAL COMERCIAL 1: (Segundo Nivel):**

Posee un área privada construida de 24,20 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre, Área privada total de 53,50m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 174,60m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 2,45m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 177,05m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No. 68001-2-19-0637 del 11 de Marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga y Boletines de Nomenclaturas N.º 14-0455NM/19-0453NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 19-0700 del 10 de Agosto de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Martha Teresita del Niño Mendoza Plazas **Matrícula** 68700-66428 STD

Se expide en Bucaramanga, el 31 de agosto de 2020

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

RG

CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

ELIZABETH HERNANDEZ SERRANO  
1100888022

