



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0060 PH

Fecha de radicación: 05/08/2020

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-05-0328-0033-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-23001
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 55A # 7W - 51
BARRIO: Mutis
PROPIETARIO(S): Maria Cristina Diaz de Orozco
AREA DEL PREDIO: 112,00 m²
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 197,25 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:
AREA COMUN

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 55A # 7W - 51
Posee un área privada construida de 57,80 m². Posee un área libre privada de 4,40 m². Área privada total 62,20 m².

TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 55A # 7W - 51
Posee un área privada construida de 33,10 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 55A # 7W - 51
Posee un área privada construida de 21,85 m². Sin área privada libre

CUARTO PISO:

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 55A # 7W - 51
Posee un área privada construida de 33,10 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 402: Con nomenclatura de acceso CALLE 55A # 7W - 51
Posee un área privada construida de 21,85 m². Sin área privada libre

QUINTO PISO:

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura de acceso CALLE 55A # 7W - 51
Posee un área privada construida de 29,55 m². Posee un área libre privada de 34,04 m². Área privada total 63,59 m².

Cuenta con un total de área Construida Privada de 197,25 m², un total de área Libre Privada de 38,44 m², para un área Total Privada de 235,69 m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0267 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0166 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.

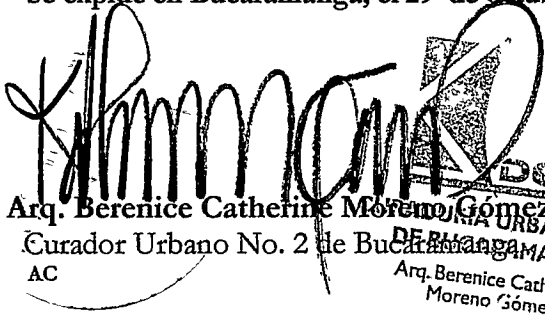
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

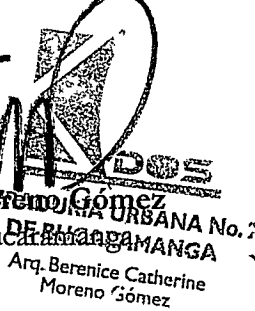
3. RESPONSABLE TECNICO

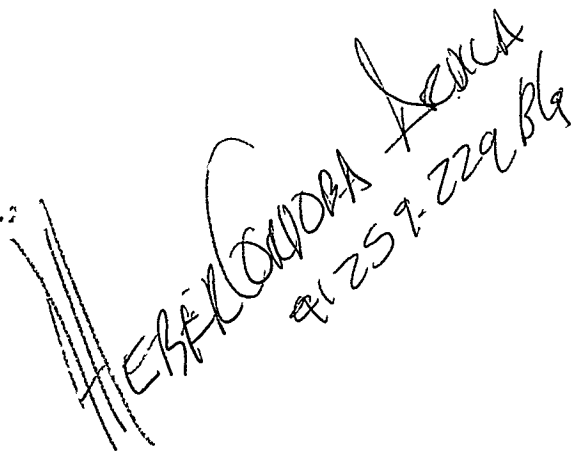
ARQUITECTO: Jaime Alonso Ardila Navarro

Matrícula 68700-63779

Se expide en Bucaramanga, el 29 de octubre de 2020


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
AC


CURADOR URBANO No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez


BERENICE MORENO GÓMEZ
el 25.10.2020