



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0052 PH**

Fecha de radicación: 7/7/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-04-0366-0011-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-132169  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 15 # 107B - 15/17/19/21 Y CALLE 108 # 15 - 11  
**BARRIO:** Dangond  
**PROPIETARIO(s):** Oscar Javier Perea Rivera  
**AREA DEL PREDIO:** 101,16 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda, Comercio y/o Servicios  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 170,78 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**LOCAL 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 107B - 15

Posee un área privada construida de 11.48 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 7.00 m<sup>2</sup>. Área privada total de 18.48 m<sup>2</sup>.

**LOCAL 2:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 107B - 17

Posee un área privada construida de 18.65 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**LOCAL 3:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 107B - 19

Posee un área privada construida de 25.57 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**LOCAL 4:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 15 # 107B - 21

Posee un área privada construida de 22.66 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 108 # 15 - 11

Posee un área privada construida de 71.23 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 108 # 15 - 11

Posee un área privada construida de 21.19 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 57.20 m<sup>2</sup>. Área privada total de 78.39 m<sup>2</sup>.

**Cuenta con un total de área Construida Privada de 170.78 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 64.20 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 234.98 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-16-0492 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0118 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.**

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Reinaldo Otero Rodriguez

**Matrícula** 68700 - 07984

Se expide en Bucaramanga, el 6 de agosto de 2020

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC

11/11/11