



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0050 PH**

Fecha de radicación: 1/7/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0298-0017-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-24078  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 61 # 1W - 10  
**BARRIO:** Mutis  
**PROPIETARIO(s):** Luz Marina Romero Diaz  
**AREA DEL PREDIO:** 112,00 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 214,45 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 61 # 1W - 06  
Posee un área privada construida de 69.45 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 14.60 m<sup>2</sup>. Area privada total de 84.05 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 61 # 1W - 10  
Posee un área privada construida de 72.50 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 61 # 1W - 10  
Posee un área privada construida de 72.50 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

Cuenta con un total de área Construida Privada de 214.45 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 14.60 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 229.05 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No DTC - 193-90 expedida por el Departamento Administrativo de Planeación de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0116 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Henry Leon Reyes Gómez

**Matrícula** 68700-58786

Se expide en Bucaramanga, el 17 de Julio de 2020

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

AC

**CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA**

Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

*Henry Leon Reyes Gómez*  
2020.07.17.086

MISSISSIPPI