

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez



El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

V_oB_o PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0043 PH

Fecha de radicación: 02/06/2020

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-03-0123-0018/0019/0020-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-7451/1498/117771
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 18 # 25-41/49/51
BARRIO: San Francisco
PROPIETARIO(s): Emilio Arguello Hernandez
AREA DEL PREDIO: 540.00 m²
TRATAMIENTO: Actualizacion tipo 1
USO: Vivienda/Comercio y Servicio
DESTINACION: Residencial tipo 3
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 4.853.78 m²

2. DESCRIPCION DEL V_oB_o PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VER ANEXO

Cuenta con un total de área Construida Privada de 4.853.78m², un total de área Libre Privada de 8,38 m², para un área Total Privada de 4.861.62m². Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0156 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletines de Nomenclatura N.º 19-0191NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

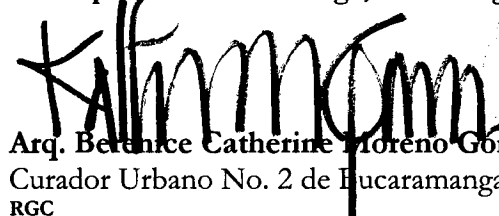
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V^oB^o se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V^oB^o para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V^oB^o se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V^oB^o se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Luis Ricardo Quiroga Rojas

Matrícula A3042016-91354312

Se expide en Bucaramanga, el 12 de agosto de 2020


Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RGC

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez



ANEXOS:

SOTANO 3:

Zona de parqueaderos.

SOTANO 2:

Zona de parqueaderos.

SOTANO 1:

Zona de parqueaderos.

SEMI-SOTANO:

Zona de parqueaderos.

PISO 1:

OFICINA 101: CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 47,82 m². Posee un área libre privada de 4,37m². Area privada total de 52,19m².

LOCAL 102: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 51

Posee un área privada construida de 97,67m². Posee un área libre privada de 4,01 m². Area privada total de 101,68m².

PISO 2:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 91,63 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 60,30 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 203: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 91,48 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 204: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 50,56m². Sin área privada libre.

APARTAMENTO 205: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre.

PISO 3:

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 91,63 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 60,30 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 303: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 91,48 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 304: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 50,56 m². Sin área privada libre.

APARTAMENTO 305: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 62,07 m². Sin área privada libre.

PISO 4:

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 89,08 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 402: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 60,30m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 403: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 89,12 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 404: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 111,77m². Sin área privada libre.

PISO 5:

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 89,08m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 502: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 60,30m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 503: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 89,12 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 504: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 49,45m². Sin área privada libre.

APARTAMENTO 505: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 60,84m². Sin área privada libre.

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez



PISO 6:

APARTAMENTO 601: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 89,08m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 602: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 60,30m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 603: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 89,12 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 604: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 49,45 m². Sin área privada libre.
APARTAMENTO 605: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 60,84m². Sin área privada libre.

PISO 7:

APARTAMENTO 701: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 89,08m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 702: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 60,30m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 703: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 89,12m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 704: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 49,45 m². Sin área privada libre.
APARTAMENTO 705: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 60,84m². Sin área privada libre.

PISO 8:

APARTAMENTO 801: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 89,08m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 802: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 60,30m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 803: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 89,12 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 804: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 49,45 m². Sin área privada libre.
APARTAMENTO 805: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 60,84m². Sin área privada libre.

PISO 9:

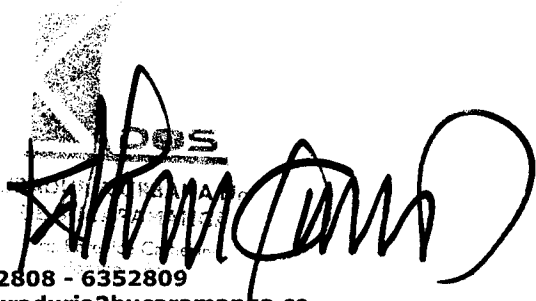
APARTAMENTO 901: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 86,54 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 902: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 60,30 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 903: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 86,35m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 904: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 48,51m². Sin área privada libre.
APARTAMENTO 905: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 59,62 m². Sin área privada libre.

PISO 10:

APARTAMENTO 1001: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 86,54 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1002: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 60,30 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1003: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 86,35m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1004: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 48,51m². Sin área privada libre.
APARTAMENTO 1005: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 59,62 m². Sin área privada libre.

PISO 11:

APARTAMENTO 1101: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 86,54 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1102: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 60,30 m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1103: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 86,35m². Sin área privada libre
APARTAMENTO 1104: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 48,51m². Sin área privada libre.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez



APARTAMENTO 1105: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49
Posee un área privada construida de 59,62m². Sin área privada libre.

PISO 12:

APARTAMENTO 1201: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 86,54 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1202: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 60,30m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1203: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 86,35m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1204: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 48,51m². Sin área privada libre.

APARTAMENTO 1205: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 59,62 m². Sin área privada libre.

PISO 13:

APARTAMENTO 1301: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 86,54 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1302: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 60,30m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1303: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 86,35m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1304: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 48,51m². Sin área privada libre.

APARTAMENTO 1305: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 59,62 m². Sin área privada libre.

PISO 14:

APARTAMENTO 1401: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 86,54m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1402: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 60,30 m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1403: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 86,35m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1404: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 48,51m². Sin área privada libre.

APARTAMENTO 1405: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 59,62 m². Sin área privada libre.

PISO 15:

APARTAMENTO 1501: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 95,33m². Sin área privada libre

APARTAMENTO 1502: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 197,53m². Sin área privada libre.

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RGC