

# CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez



El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0043 PH

Fecha de radicación: 02/06/2020

### 1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-03-0123-0018/0019/0020-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-7451/1498/117771  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 18 # 25-41/49/51  
BARRIO: San Francisco  
PROPIETARIO(s): Emilio Arguello Hernandez  
AREA DEL PREDIO: 540.00 m<sup>2</sup>  
TRATAMIENTO: Actualizacion tipo 1  
USO: Vivienda/Comercio y Servicio  
DESTINACION: Residencial tipo 3  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 4.853.78 m<sup>2</sup>

### 2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VER ANEXO

Cuenta con un total de área Construida Privada de 4.853.78m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 8,38 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 4.861.62m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-20-0156 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletines de Nomenclatura N.º 19-0191NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

#### NOTAS TECNICAS:

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

### 3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Luis Ricardo Quiroga Rojas

Matrícula A3042016-91354312

Se expide en Bucaramanga, el 12 de agosto de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RGC

# **CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**

## **Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**



### **ANEXOS:**

#### **SOTANO 3:**

Zona de parqueaderos.

#### **SOTANO 2:**

Zona de parqueaderos.

#### **SOTANO 1:**

Zona de parqueaderos.

#### **SEMI-SOTANO:**

Zona de parqueaderos.

#### **PISO 1:**

**OFICINA 101: CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 47,82 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 4,37m<sup>2</sup>. Area privada total de 52,19m<sup>2</sup>.

**LOCAL 102: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 51**

Posee un área privada construida de 97,67m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 4,01 m<sup>2</sup>. Area privada total de 101,68m<sup>2</sup>.

#### **PISO 2:**

**APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 91,63 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 60,30 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 203: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 91,48 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 204: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 50,56m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**APARTAMENTO 205: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 62,07 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

#### **PISO 3:**

**APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 91,63 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 60,30 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 303: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 91,48 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 304: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 50,56 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**APARTAMENTO 305: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 62,07 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

#### **PISO 4:**

**APARTAMENTO 401: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 89,08 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 402: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 60,30m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 403: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 89,12 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 404: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 111,77m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

#### **PISO 5:**

**APARTAMENTO 501: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 89,08m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 502: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 60,30m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 503: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 89,12 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 504: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 49,45m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**APARTAMENTO 505: Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49**

Posee un área privada construida de 60,84m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**



**PISO 6:**

**APARTAMENTO 601:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 89,08m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 602:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 60,30m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 603:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 89,12 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 604:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 49,45 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.  
**APARTAMENTO 605:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 60,84m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**PISO 7:**

**APARTAMENTO 701:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 89,08m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 702:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 60,30m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 703:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 89,12m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 704:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 49,45 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.  
**APARTAMENTO 705:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 60,84m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**PISO 8:**

**APARTAMENTO 801:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 89,08m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 802:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 60,30m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 803:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 89,12 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 804:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 49,45 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.  
**APARTAMENTO 805:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 60,84m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**PISO 9:**

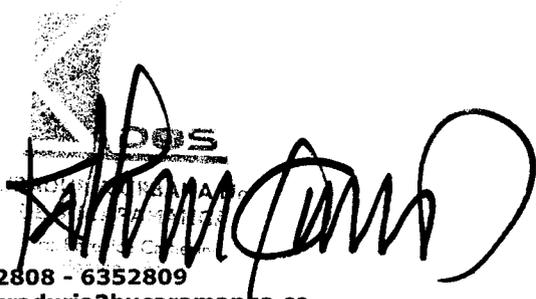
**APARTAMENTO 901:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 86,54 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 902:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 60,30 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 903:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 86,35m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 904:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 48,51m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.  
**APARTAMENTO 905:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 59,62 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**PISO 10:**

**APARTAMENTO 1001:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 86,54 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1002:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 60,30 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1003:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 86,35m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1004:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 48,51m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.  
**APARTAMENTO 1005:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 59,62 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**PISO 11:**

**APARTAMENTO 1101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 86,54 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1102:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 60,30 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1103:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 86,35m<sup>2</sup>. Sin área privada libre  
**APARTAMENTO 1104:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 48,51m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**



**APARTAMENTO 1105:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49  
Posee un área privada construida de 59,62m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**PISO 12:**

**APARTAMENTO 1201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 86,54 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1202:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 60,30m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1203:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 86,35m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1204:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 48,51m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**APARTAMENTO 1205:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 59,62 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**PISO 13:**

**APARTAMENTO 1301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 86,54 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1302:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 60,30m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1303:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 86,35m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1304:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 48,51m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**APARTAMENTO 1305:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 59,62 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**PISO 14:**

**APARTAMENTO 1401:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 86,54m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1402:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 60,30 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1403:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 86,35m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1404:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 48,51m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**APARTAMENTO 1405:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 59,62 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

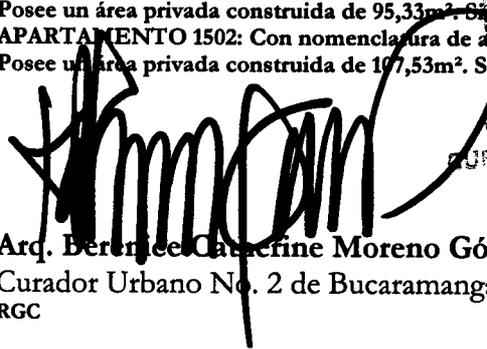
**PISO 15:**

**APARTAMENTO 1501:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 95,33m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 1502:** Con nomenclatura de acceso CALLE 18 # 25 - 49

Posee un área privada construida de 197,53m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RGC