



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0036 PH**

Fecha de radicación: 20/03/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-02-0191-0005-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-50392  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 32 # 33A-58/60/62/64 - Carrera 34 # 32 - 14 - Carrera 34 # 18 - 10  
**BARRIO:** El Prado  
**PROPIETARIO(s):** Miguel Angel Ascanio Coronel,  
**AREA DEL PREDIO:** 172,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-3 Renovación Reactivación del sector urbano especial  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 588,55 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**PARQUEADERO 1:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 33A - 58

Posee un área privada construida de 20.90 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**PARQUEADERO 2:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 33A - 60

Posee un área privada construida de 19.80 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**PARQUEADERO 3:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 33A - 62

Posee un área privada construida de 9.80 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**PARQUEADERO 4:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 18 - 10

Posee un área privada construida de 11.37 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**LOCAL COMERCIAL 01:** Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 33A - 64

Posee un área privada construida de 16.70 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**SEGUNDO PISO:**

**BODEGA LOCAL COMERCIAL 01:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14

Posee un área privada construida de 121.15 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14

Posee un área privada construida de 44.00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 302:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14

Posee un área privada construida de 80.75 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**CUARTO PISO:**

**APARTAMENTO 401:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14

Posee un área privada construida de 44.00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 402:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14

Posee un área privada construida de 80.75 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**QUINTO PISO:**

**APARTAMENTO 501:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14

Posee un área privada construida de 44.00 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 502:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14

Posee un área privada construida de 90.45 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERRAZA:**

**APARTAMENTO 502:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 34 # 32 - 14

Posee un área privada construida de 4.88 m<sup>2</sup>. Posee un área libre privada de 136.17 m<sup>2</sup>. Área privada total del apartamento 502: 231.50 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 588.55 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 136.17 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 724.72 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0218 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletines de Nomenclatura N.º 20-0091 NM y N.º 20-0167 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

### NOTAS TECNICAS:

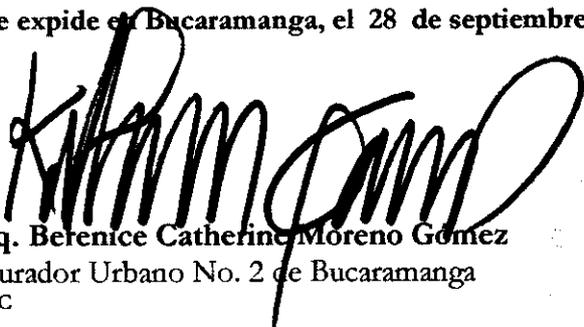
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- Nota: El trámite objeto de esta licencia, se encontraba suspendido de conformidad con lo estipulado en la Resolución No. 20-0050 del 25 de marzo de 2020 expedida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en cumplimiento del Decreto 457 de 2020 y la Circular No. 325 del 24 de marzo de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, medida que rigió desde el 25 de marzo hasta el 15 de abril de 2020, de conformidad con la Resolución No. 20-0051 del 15 de abril de 2020 igualmente proferida por la Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, por medio de la cual se Reanudan los tramites suspendidos, en observancia a lo estipulado en el Decreto 491 de 2020 y la Circular 337 del 13 de abril de 2020 emitida la Superintendencia de Notariado y Registro.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

### 3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Johanna Marcela Castillo Herrera

Matrícula A68712009-52854515

Se expide en Bucaramanga, el 28 de septiembre de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AC