



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0035 PH**

Fecha de radicación: 19/03/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0229-0022-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-36787  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 47 # 9 Occ - 51/53  
**BARRIO:** Campo Hermoso  
**PROPIETARIO(s):** Maria Virginia Rincon de Mesa.  
**AREA DEL PREDIO:** 120,00 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda.  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 308,99 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 47 # 9 OCC - 53**

Posee un área privada construida de 99,43 m<sup>2</sup>. Tiene un área privada libre de 16,00 m<sup>2</sup>. Area privada total: 115,43 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201 : Con nomenclatura de acceso CALLE 47 # 9 OCC - 51**

Posee un area privada construida de 84,26 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CALLE 47 # 9 OCC - 51**

Posee un area privada construida de 77,23 m<sup>2</sup>. Tiene un área privada libre de 3,27 m<sup>2</sup>. Area privada total: 80,50 m<sup>2</sup>.

**CUARTO PISO:**

**APARTAMENTO 401 (ALTILLO): Con nomenclatura de acceso CALLE 47 # 9 OCC - 51**

Posee un area privada construida de 5,81 m<sup>2</sup>. Tiene un área privada libre de 48,07 m<sup>2</sup>. Area privada total: 53,88 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 308,99 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 25,08 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 334,07 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-06-0242 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N° 19 - 0083 NM expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

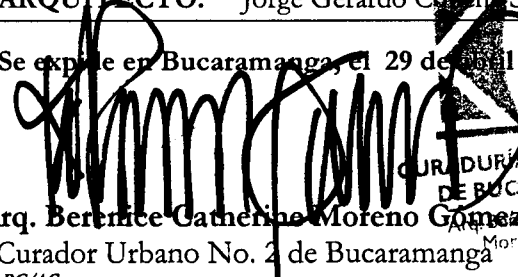
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VoB° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El VoB° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VoB° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VoB° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

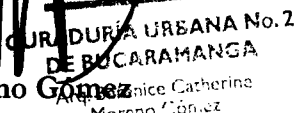
**3. RESPONSABLE TECNICO**

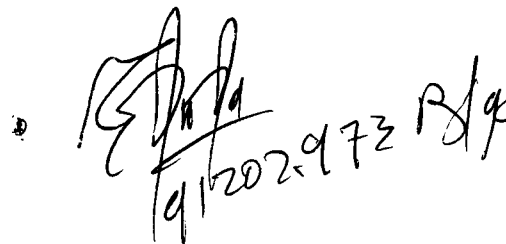
**ARQUITECTO:** Jorge Gerardo Cárdenas Sánchez

**Matrícula** 68700 - 25799

Se expide en Bucaramanga, el 29 de abril de 2020

  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG/AC

  
**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

  
19/03/2020-973 RG/AC

1000