



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0033 PH**

Fecha de radicación: 19/03/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-07-0034-0009-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-39881  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 14 # 19 – 28/30/34  
**BARRIO:** Granada  
**PROPIETARIO(s):** Osmar Humberto Florez Diaz, Purificación Florez Velandia.  
**AREA DEL PREDIO:** 158,75 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda, Comercio y/o Servicios.  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 162,12 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**LOCAL 1: Con nomenclatura de acceso CARRERA 14 # 19 - 34**

Posee un área privada construida de 25,00 m<sup>2</sup>. Tiene un área privada libre de 17,68 m<sup>2</sup>. Área privada total: 42,68 m<sup>2</sup>.

**LOCAL 2: Con nomenclatura de acceso CARRERA 14 # 19 - 28**

Posee un área privada construida de 18,00 m<sup>2</sup>. Tiene un área privada libre de 14,96 m<sup>2</sup>. Área privada total: 32,96 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201 : Con nomenclatura de acceso CARRERA 14 # 19 - 30**

Posee un área privada construida de 29,78 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**APARTAMENTO 202 : Con nomenclatura de acceso CARRERA 14 # 19 - 30**

Posee un área privada construida de 29,78 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 14 # 19 - 30**

Posee un área privada construida de 29,78 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 14 # 19 - 30**

Posee un área privada construida de 29,78 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 162,12 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 32,64 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 194,76 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0417 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N° 19 – 0360 NM expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

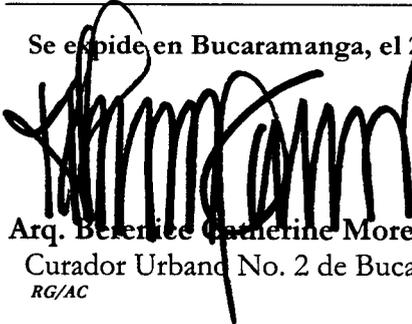
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

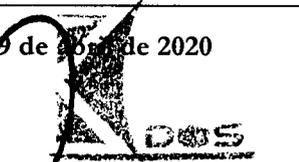
**3. RESPONSABLE TECNICO**

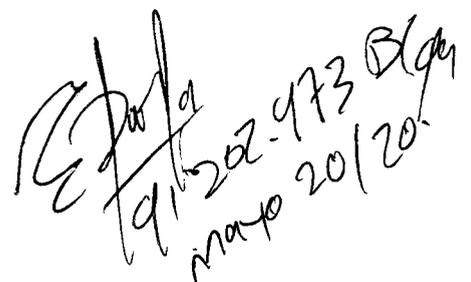
**ARQUITECTO:** Jorge Gerardo Concha Sanchez

**Matrícula** 68700 – 25799

Se expide en Bucaramanga, el 29 de marzo de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG/AC

  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

  
Ejemplar  
19/03/2020-973 B/gm  
marzo 20/20

11/11/11