



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20 – 0032 PH**

Fecha de radicación: 18/03/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0124-0022-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-45143  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 80CC # 29-09/11  
**BARRIO:** Santander  
**PROPIETARIO(s):** Diana Carolina Garcia Garces  
**AREA DEL PREDIO:** 120,00 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 204,95 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 80CC # 29 - 09  
Posee un área privada construida de 49,60 m<sup>2</sup>. Posee area privada libre de 23,70 m<sup>2</sup>. Para un total de area privada de 73,30 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 80CC # 29 - 11  
Posee un área privada construida de 74,90 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 80CC # 29 - 11  
Posee un área privada construida de 80,45 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 204,95 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 23,70 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 228,65 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0556 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0085 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VºBº se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El VºBº para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

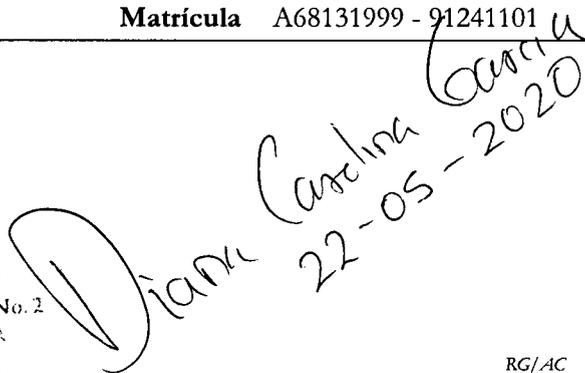
**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Edward Soto Avila

**Matrícula** A68131999 - 91241101

Se expide en Bucaramanga, el 19 de mayo de 2020

  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

  
Diana Carolina Garcia Garces  
22-05-2020

RG/AC

Handwritten signature or scribble.