



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0027PH**

Fecha de radicación: 10/03/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-03-0105-0029-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-65356  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 24 # 17-56  
**BARRIO:** San Francisco  
**PROPIETARIO(s):** Fernando Roberto Perez Florez , Maria del Carmen Florez De Hernandez  
**AREA DEL PREDIO:** 65.00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
**USO:** Vivienda  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 104.72 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con Nomenclatura: Carrera 24 # 17 - 56: Posee Un Area Privada Construida: 33,06m<sup>2</sup>, Area Privada Libre: 19,50m<sup>2</sup>, Area Privada Total: 52,56m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con Nomenclatura: Carrera 24 # 17 - 56: Posee Un Area Privada Construida: 33,26m<sup>2</sup>, Sin Area privada Libre.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con Nomenclatura: Carrera 24 # 17 - 56: Posee Un Area Privada Construida: 38,40m<sup>2</sup>, sin Area privada Libre.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 104,72 m<sup>2</sup>, área Libre Privada 19.50 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0302 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0048 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

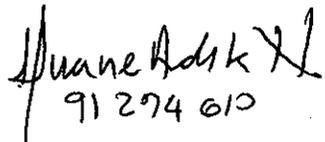
**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** PABLO ANTONIO AMAYA DIAZ

**Matrícula** 08700-55931

Se expide en Bucaramanga, el 19 de marzo de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
MB/RGC

  
91 274 610  
18 - JUN - 2020

1900