



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0024 PH**

Fecha de radicación: 02/03/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-04-0724-0005-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300 - 276223  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 122 # 19-20/22/24  
**BARRIO:** Cristal  
**PROPIETARIO(S):** Juan de Dios Florez Mendez , Maria del Carmen Delgado Vargas  
**AREA DEL PREDIO:** 74.52 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 139.31 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 122 # 19 - 22  
Posee un área privada construida de 44.72 m<sup>2</sup>. Tiene un área privada libre de 20.00 m<sup>2</sup>. Área privada total: 64.72 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso CALLE 122 # 19 - 24  
Posee un área privada construida de 47.58 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 122 # 19 - 24  
Posee un área privada construida de 47.01 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

Cuenta con un total de **área Construida Privada de 139.31 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 20.00 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 159.31 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0120 del 31 de diciembre de 2019 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura GOT 1036 del 21 de abril de 2014 expedido por la secretaria de planeacion municipal.**

**NOTAS TECNICAS:**

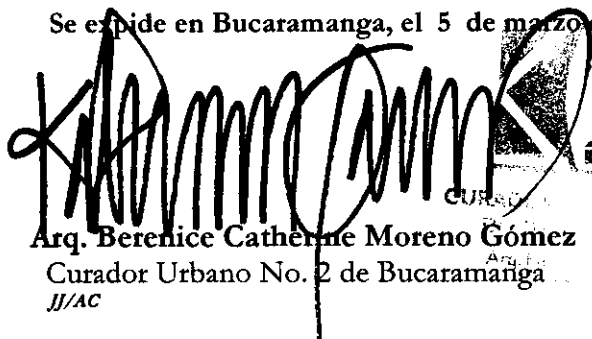
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

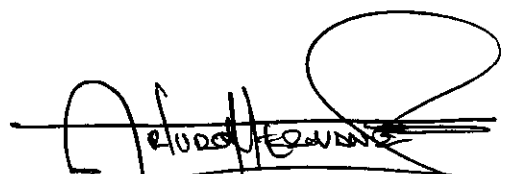
**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Luis Arturo Hernández Ortiz

**Matrícula** 68700-35681

Se expide en Bucaramanga, el 5 de marzo de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
JJ/AC

  
6 Marzo 2020  
10:15 A.M.

100