



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

Vº Bº PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0017PH

Fecha de radicación: 21/02/2020

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	68001-01-01-0024-0013-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-350489
DIRECCION DEL PREDIO:	Carrera 24 # 33A-28/38/40/44
BARRIO:	Centro
PROPIETARIO(s):	María Camila Oviedo Silva, coadyuvada por 90GRADOS CONSTRUCTORA S.A.S.
AREA DEL PREDIO:	765,16 m ²
DESTINACION:	Residencial tipo 3
USO:	Vivienda y Comercio/Servicios
TRATAMIENTO:	Actualización tipo 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	8.970,20 m ²

2. DESCRIPCION DEL Vº Bº PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PISO 1:

LOCAL 1: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-38.
En total posee un área privada construida de 58,75 m².
LOCAL 2: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-40.
En total posee un área privada construida de 52,64 m².
LOCAL 3: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-44.
En total posee un área privada construida de 56,98 m².

PISO 5:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,38 m².
APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 28,67 m².
APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,86 m².
APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 69,15 m².
APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 28,10 m².
APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 33,20 m².
APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 33,30 m².
APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 34,30 m².
APARTAMENTO 09: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 25,87 m².
APARTAMENTO 10: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 25,90 m².

PISO 6:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,38 m².
APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 28,67 m².
APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,86 m².
APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 69,15 m².
APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 28,10 m².
APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 33,20 m².
APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 33,30 m².
APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 34,30 m².
APARTAMENTO 09: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 25,87 m².
APARTAMENTO 10: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 25,90 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

PISO 11:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,38 m².
APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 28,67 m².
APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,86 m².
APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 69,15 m².
APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 29,00 m².
APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 25,23 m².
APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 24,38 m².
APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 26,89 m².
APARTAMENTO 09: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 22,54 m².

PISO 12:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,38 m².
APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 28,67 m².
APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,86 m².
APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 69,15 m².
APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 29,00 m².
APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 25,23 m².
APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 24,38 m².
APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 26,89 m².
APARTAMENTO 09: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 22,54 m².

PISO 13:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,38 m².
APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 28,67 m².
APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,86 m².
APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 69,15 m².
APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 29,00 m².
APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 25,23 m².
APARTAMENTO 07: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 24,38 m².
APARTAMENTO 08: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 26,89 m².
APARTAMENTO 09: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 22,54 m².

PISO 14:

APARTAMENTO 01: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,38 m².
APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 28,67 m².
APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,86 m².
APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 69,15 m².
APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
Posee un área privada construida de 52,47 m², un área privada libre de 12,56 m², en total posee un área privada de 65,03 m².
APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
Posee un área privada construida de 49,00 m², un área privada libre de 14,15 m², en total posee un área privada de 63,15 m².



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

PISO 15:

- APARTAMENTO 01:** Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,38 m².
APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 28,67 m².
APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,86 m².
APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 69,15 m².
APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 52,47 m².
APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 49,00 m².

PISO 16:

- APARTAMENTO 01:** Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,38 m².
APARTAMENTO 02: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 28,67 m².
APARTAMENTO 03: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 54,86 m².
APARTAMENTO 04: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 69,15 m².
APARTAMENTO 05: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 52,47 m².
APARTAMENTO 06: Con nomenclatura de acceso Carrera 24 # 33A-28.
En total posee un área privada construida de 49,00 m².

NOTAS TECNICAS:

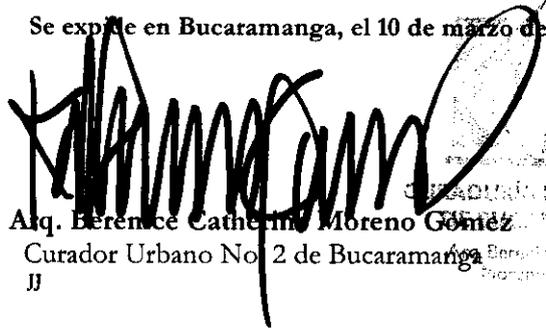
- Licencia de Construcción N° 68001-2-13-0463 de fecha 18 de septiembre de 2013 expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2.
- Modificación de Licencia Vigente N° 68001-2-14-0165 de fecha 06 de mayo de 2015 expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2.
- Modificación de Licencia Vigente N° 68001-2-16-0465 de fecha 13 de septiembre de 2017 expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2.
- Prórroga de Licencia N° 68001-2-17-0003 de fecha 03 de mayo de 2017 expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2.
- Segunda Prórroga de Licencia N° 68001-2-18-0125 de fecha 09 de abril de 2018 expedida por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
- Revalidación de Licencia N° 68001-2-19-0091 de fecha 9 de abril de 2019 expedida por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
- Boletín de Nomenclatura N° 20-0061NM de fecha 24 de febrero de 2020 expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V° B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V° B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Rafael Argüello Niño

Matrícula 68700-42718

Se expide en Bucaramanga, el 10 de marzo de 2020.


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga


13-03-2020