



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 20-0016 PH**

Fecha de radicación: 17/02/2020

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-02-0237-0018-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-49300  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 42 # 33-41  
**BARRIO:** Álvarez Las americas  
**PROPIETARIO(s):** Andres Lizarazo Lagos  
**AREA DEL PREDIO:** 144,06 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 338,72 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso CALLE 42 # 33A - 45

Posee un área privada construida de 82.17 m<sup>2</sup>. Tiene un área privada libre de 31.61 m<sup>2</sup>. Área privada total: 113.78 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201 NIVEL 1:** Con nomenclatura de acceso CALLE 42 # 33A - 43.

Posee un área privada construida de 46.90 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre

**APARTAMENTO 202 NIVEL 1:** Con nomenclatura de acceso CALLE 42 # 33A - 43

Posee un área privada construida de 46.81 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 201 NIVEL 2:** Con nomenclatura de acceso CALLE 42 # 33A - 43

Posee un área privada construida de 39.41 m<sup>2</sup>. Tiene un área privada libre de 7.45 m<sup>2</sup>. Área privada total: 46.86 m<sup>2</sup>.

**APARTAMENTO 202 NIVEL 2:** Con nomenclatura de acceso CALLE 42 # 33A - 4

Posee un área privada construida de 42.76 m<sup>2</sup>. Tiene un área privada libre de 7.45 m<sup>2</sup>. Área privada total: 50.21 m<sup>2</sup>.

**CUARTO PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso CALLE 42 # 33A - 43

Posee un área privada construida de 44.44 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**APARTAMENTO 302:** Con nomenclatura de acceso CALLE 42 # 33A - 43

Posee un área privada construida de 36.23 m<sup>2</sup>. Sin área privada libre.

**Cuenta con un total de área Construida Privada de 338.72 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 46.51 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 385.23 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-19-0475 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N.º 20-0049 NM expedido por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga.**

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

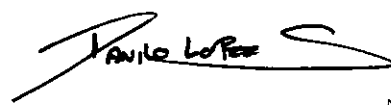
**ARQUITECTO:** Giovanni Enrique Martinez

**Matrícula** A68022006-91513382

Se expide en Bucaramanga el 20 de febrero de 2020

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez



NF/AC